

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПО РАБОТЕ ЗА СЕНТЯБРЬ 2013 - ЯНВАРЬ 2014

1. Электрик

Было найдено и рассмотрено три кандидатуры на должность нового электрика, вариант с обслуживанием электросетей фирмой, и проведены переговоры с электриком занимающим должность ранее. В итоге был заключен трудовой договор и совместно составлена должностная инструкция с новым электриком, Никитиным Владимиром Сергеевичем, со следующими условиями оплаты труда:

	Старый электрик	Новый электрик
Зарплата на руки	8 700 рублей	5 000 рублей
Оклад	10 000 рублей	5 750 рублей
Обходится СНТ включая уплату всех необходимых налогов и взносов в гос. фонды	13 420 рублей	7 716 рублей
Сэкономленные средства	<u>68 000 рублей каждый год *</u>	

* - Согласно договоренности с электриком и должностной инструкции работы не связанные с эксплуатацией и обслуживанием электрической части линий и подстанции оплачиваются отдельно по договоренности.

Поэтому фактическая экономия меньше указанной. Например, в октябре зарплата электрика на руки составила 5500 рублей, в ноябре - 6000 рублей, а в декабре поскольку никаких дополнительных работ не было - ровно 5000 рублей.

Кроме этого, были снижены цены на стоимость работ по подключению к ЛЭП СНТ:

	Старый электрик	Новый электрик
Стоимость однофазного подключения к ЛЭП СНТ	9 000 рублей	5 000 рублей
Стоимость трехфазного подключения к ЛЭП СНТ	15 000 рублей	5 600 рублей!

2. Бухгалтер

Было найдено и рассмотрено три предложения по бухгалтерскому сопровождению СНТ фирмой, а также проведены переговоры с занимающим штатную должность бухгалтером. В итоге было принято решение с января 2014 года заключить договор на бухгалтерское сопровождение с одной из фирм, на следующих условиях:

	Бухгалтер, до октября 2013	Бухгалтер, с октября 2013	Фирма, с января 2014
Зарплата на руки	6 960 рублей	6 090 рублей	6 500 рублей
Оклад	8 000 рублей	7 000 рублей	6 500 рублей
Обходится СНТ включая уплату всех необходимых налогов и взносов в гос. фонды	10 736 рублей	9 394 рублей	6 500 рублей
Сэкономленные средства	<u>50 800 рублей каждый год *</u>		

3. Работа с должниками

За период с момента избрания нового председателя (сентябрь 2013 г.) по сегодняшний день (январь 2014 г.) были проведены, по телефону и при личных встречах, переговоры с владельцами участков имеющих долги более чем за три года.

В результате этой работы, двадцатью владельцами участков в кассу СНТ было внесено 270 090 рублей:

Уч. №32 - погашены долги за 2011-2013 гг. на сумму 13 050 рублей

Уч. №33 - погашен долг за 2011 г. 4 100 рублей и достигнута договоренность об оплате 2012 и 2013 гг. позднее

Уч. №40 - погашены долги за 2011-2013 гг. на сумму 13 050 рублей

Уч. №66 - погашены долги за 2012-2013 гг. на сумму 8 950 рублей

Уч. №72 - погашены долги за 2008 год, частично за 2009 г. и за потребляемую э/энергию на общую сумму 18990 рублей, и достигнута договоренность об оплате оставшейся части позднее

Уч. №73 - погашены долги за 2008 г. и частично за 2009 г. на сумму 4000 рублей, и достигнута договоренность об оплате оставшейся части позднее

Уч. №81 - погашены долги за 2009-2013 гг. на сумму 19 550 рублей

Уч. №130 - погашены долги за 2010-2011 и частично за 2012 гг. на сумму 10 450 рублей

Уч. №138 - погашены долги за 2011-2013 гг., а также целевой взнос на постройку ЛЭП на сумму 21 050 рублей

Уч. №139 - погашен целевой взнос на постройку ЛЭП на сумму 10 000 рублей

Уч. №171 - погашены долги за 2008-2010 гг. на сумму 8 500 рублей и достигнута договоренность об оплате 2011-2013 гг. позднее

Уч. №172 - погашены долги за 2008-2010 гг. на сумму 8 500 рублей и достигнута договоренность об оплате 2011-2013 гг. позднее

Уч. №184 - погашены долги за 2011-2013 гг. на сумму 13 050 рублей

Уч. №207 - погашены долги за 2010-2013 гг. на сумму 16 550 рублей

Уч. №208 - погашены долги за 2010-2013 гг., а также целевой взнос на постройку ЛЭП на сумму 24 550 рублей

Уч. №209 - погашены долги за 2011-2013 гг. на сумму 13 050 рублей

Уч. №210 - погашены долги за 2011-2013 гг. на сумму 13 050 рублей

Уч. №216 - погашены долги за 2010-2013 гг. на сумму 16 550 рублей

Уч. №217 - погашены долги за 2010-2013 гг. на сумму 16 550 рублей

Уч. №218 - погашены долги за 2010-2013 гг. на сумму 16 550 рублей

Не удалось выйти на контакт с восемью владельцами участков:

Уч. №24 - Долг за 2011-2013 гг. на сумму 13050 рублей

Уч. №54 - Долг за 2009-2013 гг. на сумму 19550 рублей

Уч. №57 - Долг за 2010-2013 гг. на сумму 16550 рублей

Уч. №103 - Долг за 2009-2013 гг. на сумму 19550 рублей

Уч. №133 - Долг за 2010-2013 гг. на сумму 16550 рублей

Уч. №143 - Долг за 2011-2013 гг. на сумму 13050 рублей

Уч. №179 - Долг за 2011-2013 гг. на сумму 13050 рублей

Уч. №183 - Долг за 2008-2013 гг. на сумму 21550 рублей и целевой на постройку ЛЭП

Не удалось убедить в необходимости оплаты девяти владельцев участков:

- Уч. №62 - Долг за 2008-2013 гг. на сумму 21 550 рублей
- Уч. №82 - собственник продал участок, но не погасил долги за 2010, 2011 и 2012 гг. на сумму 12 100
- Уч. №142 - Долг за 2011-2013 гг. на сумму 13050 рублей
- Уч. №161 - Долг за 2011-2012 на сумму 8600 рублей (2013 г. оплачен)
- Уч. №190 - Долг за 2011-2013 гг. на сумму 13050 рублей
- Уч. №196 - Долг за 2010-2013 гг. на сумму 16550 рублей
- Уч. №213 - Долг за 2010-2013 гг. на сумму 16550 рублей
- Уч. №214 - Долг за 2011-2013 гг. на сумму 13050 рублей
- Уч. №215 - Долг за 2011-2013 гг. на сумму 13050 рублей

**В ближайшее время будет заключен договор с юристом по работе с людьми из последних двух списков.
Цена услуг юриста будет добавлена к общим суммам долгов владельцев участков.**

4. Благоустройство участка земли общего пользования, на котором расположен домик правления

Были произведены следующие работы по благоустройству участка ЗОП,
на котором расположено правление:

- перемещен вагончик правления ближе к центру участка, и соответственно увеличено пространство перед вагончиком правления
- бетонный домик, в котором ранее было правление, был повернут на 90 градусов и поставлен в одну линию с вагончиком
- мусорная площадка установлена за домиком и вагончиком
- информационный щит был перенесен с прежнего места на стенку домика правления.
- установлено ограждение вокруг мусорной площадки



5. Отчет о собранных и израсходованных средствах за 2013 г.

Остаток на начало года: 244158,46 из них в кассе 8430,24 на р/счете 235728,22

Остаток на конец года: 598158,99 из них в кассе 46563,00 на р/счете 551595,99

Собрано средств за год:

1	Оплата потребленной электроэнергии	455 756,28
2	Членские и целевые взносы за 2013 год	501 200,00
3	Членские и целевые взносы за предыдущие годы	489 750,00
4	Увеличение мощностей (три фазы, автомат 25А)	70 000,00
5	Вступительные взносы от новых членов СНТ	0,00
6	Поступления из иных источников	7 290,00

Итого: 1523996,28

Потрачено средств за год:

1	Оплата потребленной электроэнергии	390 897,50
2	Заработная плата председателя, выдано на руки	156 600,00
3	Налоги на заработную плату председателя	77 400,00
4	Заработная плата бухгалтера, выдано на руки	87 000,00
5	Налоги на заработную плату бухгалтера	43 000,00
6	Заработная плата электрика, выдано на руки	94 806,00
7	Налоги на заработную плату электрика	46 984,90
8	Заработная плата уборщика мусора, выдано на руки	8 004,00
9	Налоги на заработную плату уборщика мусора	3 956,00
10	Услуги банка	12 284,14
11	Канцелярия, мобильный телефон	6 334,52
12	Вывоз мусора	70 064,69
13	Ремонт дорог (центральной, узкоколейки)	10 000,00
14	Ремонт лесной тропинки	1 620,00
15	Обустройство пожарных водоемов и подъездов к ним	68 000,00
16	Юридические услуги "работа с должниками"	0,00

Непредусмотренное сметой 2013 года:

17	ПФР страховая часть за 2012 год (доплата)	966,00
18	Расчистка от снега	7 000,00
19	Ремонт доски объявлений	1 500,00
20	ООО "Электромонтаж" (проектная документация на увеличение мощностей)	38 029,00
21	Локальный ремонт участка 2-ой линии	9 000,00
22	Укладка сточной трубы соединяющей противоположные от дороги 2-ой линии канавы	9 800,00
23	Обязательная ежегодная проверка знаний электрика в Ростехнадзоре	3 549,00
24	Перемещение домика и вагончика правления, две машины ПГС с разравниванием	16 000,00
25	Ремонт домика правления, крепление инфоцита, установка гусака для ввода Э/Э	6 500,00
26	Консультация в бухгалтерской фирме	700,00

Итого: 1169995,75

Председатель правления СНТ "Полет" _____ (Михайлов Д. М.)

30.01.2014 г.

Подробный **финансовый** отчет и объяснение трат непредусмотренных сметой на сайте www.sntpolet.ru и в домике правления