

# ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "ПОЛЁТ" 04.06.2016 Г.

## I. Принятие новых членов СНТ

1. Белов Вячеслав Сергеевич
2. Ануфриев Алексей Викторович
3. Смирнов Владимир Николаевич
4. Ивасечко Татьяна Николаевна
5. Смирнова Галина Сергеевна
6. Жицкая Зинаида
7. Сичкарь Игорь Владимирович
8. Вильвальд Андрей Александрович
9. Коротков Тимофей Владимирович
10. Эскиева Хеда Увайсовна
11. Бондаренко Светлана Ивановна
12. Шефова Елена Викторовна

## II. Отчеты председателя за 2015 год (прикладываются на отдельных листах)

## III. Водопровод

В рамках собрания необходимо **голосованием** принять решения по следующим вопросам:

1. Определение стоимости подключения к водопроводу СНТ для новых абонентов, а также для тех, кто внес первые взносы, но не оплатил всю стоимость (85 000 рублей) полностью.

**Мнение председателя:**

**Установить стоимость взноса за подключение к водопроводу:**

- 100 000 р. в случае наличия рядом с участком распределительного колодца;
- 65 000 р. в случае отсутствия колодца.

**Новый абонент также оплачивает все расходы по подключению к сети:**

- установку колодца, врезку в магистраль;
- установку дополнительного счетчика;
- в случае необходимости замену или модернизацию полипропиленового узла;
- вывод отводящей трубы из колодца;
- земельные работы, восстановление дорожного покрытия;

2. Подключать новых абонентов к водопроводу только при отсутствии задолженностей по любым взносам (в том числе и у предыдущих собственников участка)
3. Любые работы, связанные с водопроводной сетью СНТ, допускаются только при наличии письменного разрешения от правления СНТ.
4. Установление штрафа за самовольное подключение (попытку подключения) к водопроводу.

**Мнение председателя:**

- Штраф 5000 рублей;
- Возложение на виновного затрат на поиск самовольного подключения;
- Возложение затрат на восстановление водопроводной сети в первоначальный вид;
- Возложение по оплате неучтенной воды из расчёта максимальной пропускной способности нелегально врезанной трубы, умноженной на 24-х часовое потребление в течение 6-и месяцев;
- В случае отказа оплатить перечисленные возложения СНТ подает заявление в полицию в рамках статьи 158 УПК РФ (Кража) и статьи 167 (Порча имущества).

5. Установление стоимости пользования колонкой для не участвующих в водопроводе

**Мнение председателя:**

**Уменьшить стоимость права пользования с 15 000 рублей до:**

- 1 вариант -10 000 рублей единовременно (без ограничения объема воды, вода оплачивается отдельно);
  - 2 вариант - 3 000 рублей ежегодно (с ограничением объема воды до 9 000 литров за год, вода оплачивается отдельно).
6. Указание председателю о возможности расходовать средства, полученные за подключение к водопроводу, и пользование колонкой только на водопровод, его обслуживание и возвраты "первым" инвесторам. Прямо запретить расходовать эти средства на оплату потребляемой э/энергии, а также на статьи расходов, предусмотренные приходно-расходной сметой.
7. Решение о выплате или отказе в выплате премии председателю СНТ.

#### **IV. Смета на 2016 год (приложена отдельным листом)**

Согласно предварительной смете годовой взнос с участка может составить от 5500 до 9000 рублей. Сумма взноса напрямую будет зависеть от того, считает ли большинство садоводов необходимым:

- произвести работы по подсыпке линий асфальтной крошкой;
- установить освещение на линиях;
- а также того, как предполагается решать вопрос нехватки собираемых средств за э/энергию.

Предлагается, также как и в прошлом году, **определить пени за несвоевременную оплату взносов.** Срок оплаты годового взноса предлагается установить до 01 сентября 2016 г.

По предложению нескольких членов СНТ на голосование будет вынесен вопрос об **определении необходимости оплаты взносов кратно числу имеющихся в собственности участков:**

- для собственника одного участка - один взнос;
- для собственника двух участков - два взноса;
- для собственника трёх участков - три взноса;
- для собственника четырёх участков - четыре взноса;
- для собственника 1/2 участка - 1/2 взноса.

Также, для устранения пробела в решениях СНТ, предлагается принять следующее решение:

**В случае продажи участка годовой взнос оплачивает тот собственник, который являлся или стал таковым на дату собрания, на котором была принята приходно-расходная смета. Датой смены собственника считать дату заключения договора купли-продажи.**

#### **V. Вопрос установки АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета э/энергии)**

В случае индивидуальной установки АСКУЭ предлагается для подключившихся к ней:

- уменьшить размер годового взноса на статью «Компенсация недостатка собранных средств за потребленную э/энергию»;
- в силу наличия технической возможности ограничения потребления, до тех пор, пока хватает общей мощности трансформатора разрешить подключение эти участков мощностью 15 кВт.

#### **VI. Рассмотрение заявлений членов СНТ**

1. Заявление Васильева С.И., участок №199. О выделении дополнительной мощности (10 кВт) в связи с предоставленными документами об оплате при председателе Богдановой Т.В. целевых взносов на 30 000 рублей больше, чем сумма собираемых с остальных членов СНТ.
2. Заявление Голявина В.В., участок №156.  
О предоставлении части участка с расположенным на нём водоемом на 5-ой линии в аренду.

## **VII. Дренажные каналы**

Предлагается, в целях сохранения выполнения канавами мелиоративных задач:

1. Ввести запрет на обустройство переездов через каналы шириной более 6 метров;
2. Ввести запрет на обустройство переезда ближе, чем 6 метров до соседнего переезда, в исключительных случаях ближе, чем 3 метра;
3. Ввести запрет на засыпку канав в целях иных, чем для переезда на участок;
4. Возложить обязанность до 01 сентября 2016 г. прочистить дренажные каналы вдоль границ своего участка на собственников участков. В случае не выполнения возложенной обязанности работы произвести за счёт средств СНТ, с последующим взысканием их с собственников участков. Оценку качества очистки канавы осуществляет правление или специально выбранная комиссия. *Необходимо определить размер дополнительного взноса.*

## **VIII. Шлагбаумы на линиях**

Решение вопроса закрытия линий легковыми или грузовыми шлагбаумами. Определение ответственных за открытие шлагбаумов в экстренной ситуации в случае их установки. *Необходимо определить размер дополнительного взноса.*

## **IX. Перевыборы правления СНТ "Полёт"**

В связи с изъявлением желания некоторых садоводов войти в правление и уверенностью некоторых садоводов, что председатель правления не отвечает необходимым требованиям, предлагается переизбрать правление и председателя (подтвердить полномочия действующего или избрать другого).

**Михайлов Д.М. 25/05/2016 г.**