

Информация к общему собранию членов СНТ Полёт 17.12.2016 г.

Содержание

1. *Информация по состоянию оплат за э/энергию*
2. *Увеличение мощности*
3. *По регистрации дачных строений*
4. *Заявление должника Харитоновой А.В. (см. по ссылке <http://www.sntpolet.ru/docum/2016/201617/201617four.pdf>)*

1. Информация по состоянию оплат за э/энергию

Уважаемые члены СНТ, на сегодня (17.12.2016 г.) сбытовой компанией выставлен счёт за потребленную в ноябре э/энергию в размере 197 052 рубля. Денег же мы с самих себя собрали только 89 000 рублей. То есть на 108 000 меньше.

В членские взносы в размере 6500 рублей включены, в том числе, 500 рублей как раз на такой случай (см. раздел сметы за 2016 год "Дополнительные расходы", статья сметы "Компенсация недостатка средств за потребляемую э/энергию"). Однако после перевода на статью "Э/энергия" всех таких средств, не хватает ещё 21 000 рублей. Собрать их необходимо до 20 декабря.

Отдельно обращаю Ваше внимание на то, что всю нашу, так называемую, "заначку" мы тратим ещё до Нового Года. Как я вас и предупреждал, к весеннему собранию мы придём с долгом перед сбытовой компанией и будем решать, каким образом погасить пени и сам долг.

Чтобы уменьшить обозначенную проблему, прошу вас своевременно и регулярно, каждый месяц, оплачивать потребленную э/энергию, также сообщаю, что начиная с сегодняшнего дня, со всех несвоевременно оплативших будут браться установленные собранием пени. Прошу Вас с пониманием относиться к этому, когда будете оплачивать пени сами. Не нужно со мной ругаться из-за 100 рублей, которые будут до начислены Вам, потому что не взыскание этих 100 рублей с Вас не даёт мне права взыскать с другого тысячу или две.

2. Увеличение мощности

Напомню, что ранее в сентябре этого года, после проведения нами юридической работы, Ленэнерго выдало на подписание договор об увеличении мощности на сумму 121 000 рублей, то есть почти в 20 раз меньше первоначальной. См. раздел сайта "электроэнергия", подраздел "Увеличение мощности, 2016 г."

В понедельник 12.12.2016 г. Ленэнерго наконец-то, после двух месяцев ожиданий, выдало на подписание и новые технические условия, по которым также были спорные вопросы. В первоначально предложенном варианте они включали в себя примечание, согласно которому возможность реального подключения дополнительной мощности определялась

бы согласно действующей на тот момент нагрузке центра питания. В реальности это могло обернуться тем, что на последней стадии Ленэнерго могло бы сколь угодно долго отписываться тем, что центр питания, к которому мы подключены, перегружен. Это примечание убрали. А также убрали пункт, согласно которому мы должны были предусмотреть в проекте зону для прокладки ЛЭП сторонним потребителям.

Однако, в новой версии тех.условий появились и неоднозначные пункты:

1. Ограничение в подключении по одной фазе в 8 кВт.
2. Свои требования к учёту электроэнергии внутри СНТ, главное из которых - установка приборов учёта на границе балансовой принадлежности участков собственников и СНТ.

То есть, в этом случае, вынести свои счётчики на столбы должны и те, кто не участвует в установке АСКУЭ. Собственно, пункты не такие страшные.

До этого мы планировали ограничить одну фазу 10 кВт, тем кто хочет увеличения, но не хочет три фазы, теперь будет 8 кВт. Что касается выноса счётчиков, могу сказать что общаясь с людьми имеющими на сегодня однозначную позицию по отказу сдавать взнос на АСКУЭ, выносить счётчик на столбы они будут отказываться точно так же.

Поэтому на весеннем собрании мной будет предложено проголосовать за обязательную сдачу взносов на АСКУЭ, и в случае отказа, судебного взыскания этого взноса.

В целом, нам рекомендуют подписать текущую версию договора и предложенные версию ТУ (документы выложены на сайте, раздел "электроэнергия", подраздел "Увеличение мощности, 2016 г.").

Что касается общей стоимости, она включает в себя три составляющие:

1. Плату за тех.присоединение в Ленэнерго в размере 121 000 рублей.
2. Проект с согласованием в Ленэнерго, включая исследование существующей сети порядка 90 000 - 120 000 рублей.
3. Возможная прокладка новых кабелей, если сечения текущих будет недостаточно.
4. Возможное строительство вводного распределительного устройства, которое в текущем варианте находится в трансформаторной подстанции, но, поскольку Ленэнерго будет её менять, то в новом исполнении может обязать нас разместить своё ЭПУ/ВРУ в отдельном щите.

Последние два пункта смогут быть оценены только после проектирования и согласования.

На сегодня о необходимости подключения мощности большей чем 5 кВт, заявили собственники 46 участков. Это существенно больше, чем предполагалось в момент подачи заявки (за дополнительной мощностью ко мне обращалось около 10 человек). Поэтому мной был заказан расчёт нагрузок, который показал, что по текущей заявке на доп.мощность, учитывая текущие подключения, дополнительные 40-45 участков могут быть подключены только по максимальной мощности в 12,5 кВт.

Мы можем либо согласиться с этим, либо аннулировать заявку и подать новую, однако это может повлечь за собой дополнительные юридические расходы и ещё пол года согласований ТУ и условий договора.

На первые два пункта (плату за присоединение и проект) необходимо 240 000 рублей. Исходя из числа заявивших в 40 человек, а также 20 уже подключенных по трём фазам (их средства имеются у СНТ, в отчётах на сайте они отражены как "Целевые взносы на ЛЭП") взнос составит **6000 рублей**.

На вторые два пункта (новый кабель и возможное строительство щита для ЭПУ/ВРУ), как я уже сказал, цена пока объявлена быть не может. Она может как вообще не быть, если сети не надо будет модернизировать, так и может быть порядка 400-500 тысяч рублей, тогда второй взнос может быть порядка **8000 рублей**.

Учитывая то, что для разработки проекта обязательными данными является информация о том, какая мощность и на какой участок будет подаваться, предлагаю:

Взнос на увеличение мощности в размере 6000 рублей для 12,5 кВт и 3000 рублей для 8 кВт должен быть сдан до 15.01.2017 г. *(По предложению собственников, присутствующих на собрании, дата была перенесена на 31.01.2017 г.)* Участки же собственников, которые сдадут взносы после этой даты, в проект внесены не будут, и мощность будет им предоставляться только при наличии не востребовавшей мощности, по решениям общих собраний, и, если это будет допускаться, техническими нормами безопасности.

Также предлагаю: принимать взнос на увеличение мощности только от тех членов СНТ, у кого нет задолженности по членским взносам, электричеству и оплачена хотя бы часть взноса на АСКУЭ.

3. По регистрации дачных строений

С 1 января 2017 года процедура регистрации строений на дачных участках по упрощенной схеме, то - что называется "дачной амнистией", станет сложнее. Сейчас это делается по декларации, которую вы заполняете самостоятельно, и соответствие того, что вы пишете в ней, тому что есть на самом деле, никто не проверяет. После нового года, согласно информации в СМИ, вместо декларации понадобится технический план строения, за которым понадобится обращаться в БТИ или к кадастровым инженерам.

Подробнее рассказано в статье "На слово больше не поверят" размещенной на сайте Российской Газеты см. ссылку <https://rg.ru/2016/11/29/procedura-dachnoj-amnistii-uslozhnistia-s-1-ianvaria-2017-goda.html>

До 31 декабря 2016 года для регистрации дачного дома/бани/гаража/строения необходимо выполнить всего лишь два действия:

Действие №1. Скачать, распечатать и самостоятельно заполнить два экземпляра декларации. Ссылки на скачивание:

Страница 1 - <http://www.sntpolet.ru/docum/2016/201617/decla1.pdf>,

Страница 2 - <http://www.sntpolet.ru/docum/2016/201617/decla2.pdf>,

(распечатывать на одном листе, вторая страница на оборотной стороне первой).

Образец заполнения стр1. - <http://www.sntpolet.ru/docum/2016/201617/obra1.pdf>,

Образец заполнения стр.2 - <http://www.sntpolet.ru/docum/2016/201617/obra2.pdf>,

Номер линии вписывать только если он есть в свидетельстве о собственности на участок.

Действие №2. Приехать в МФЦ Ленинградской области по адресам г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д.4а или 52 км внутреннего кольца КАД, в здании МРЭО-15, рядом с АЗС Лукойл. Время работы: с 9:00 до 21:00, телефон 8-800-301-4747.

С собой, кроме двух экземпляров декларации, взять паспорт и свидетельство о собственности на землю (либо выписку из ЕГРП, у кого что). В МФЦ получить талон в очередь, меню терминала "Общий прием / Физические лица / Услуги Росреестра". Оплатить гос.пошлину в размере 350 рублей (терминал для оплаты в самом МФЦ). Дождаться своей очереди в зале ожидания. Подойти к названному окну за оказанием услуги "Регистрация права на дачный дом в упрощённом порядке"

Со слов посетивших указанные МФЦ, во втором, который на КАДе, значительно меньше посетителей.

4. Заявление должника Харитоновой А.В.

(см. по отдельной ссылке <http://www.sntpolet.ru/docum/2016/201617/201617four.pdf>)

**Председатель правления СНТ "Полёт" Михайлов Д.М.
17/12/2016 г.**