

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Полёт"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья
ИНН 4703024901, КПП 470301001, ОГРН 1024700563238

Объявление об общем собрании членов СНТ «Полёт», проводимом в заочном виде в период с 15.09.2020 по 17.10.2020

Уважаемые садоводы, на основании решения правления СНТ «Полёт» от 12.09.2020, в соответствии с 217-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 15.09.2020 по 17.10.2020 путём заочного голосования проводится общее собрание членов СНТ «Полёт».

Вопросы повестки общего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ
2. Принятие работы председателя за период июнь 2019 – август 2020
3. Принятие работы, выполненной ИП Михайлов Д.М. за период июнь 2019 – август 2020
4. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2021 год
5. Газификация СНТ

Для заочного голосования садоводам необходимо заполнить бюллетень с вопросами и передать его председателю или членам правления до 17.10.2020. Перед заполнением бюллетеня необходимо ознакомиться с предлагаемой сметой и ниже следующими пояснениями:

1. По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2021 год

Смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся с предыдущей расходной сметы 2020 года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2019 год и за период январь-август 2020 года, расходная смета предыдущего года.

Размер взноса на участок посчитан исходя из общего числа участков в СНТ – 217. В связи с этим предлагается определить для садоводов оплату взносов исходя из числа участков, имеющих у них в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2021

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2021 год на 400 рублей для тех садоводов, которые не будут иметь задолженностей по взносам за предыдущие года, электричество и воду на 31.12.2020 и оплатят взнос до 31.12.2020

2. По вопросу газификации садоводства

С целью проведения газопровода на территории садоводства и последующего подключения участков садоводов к построенному газопроводу предлагается заключить договор о совместном сотрудничестве с ООО «РазСтройГаз», газифицировавшим в нашем массиве садоводства Рахья и Проба.

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Полёт"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья
ИНН 4703024901, КПП 470301001, ОГРН 1024700563238

Согласно договора СНТ Полёт предоставит ООО «РазСтройГаз» часть земель общего пользования (дороги) для строительства распределительного газопровода и установки оборудования (ГРПШ и пр.) Строительство газопровода будет осуществляться за счёт средств ООО «РазСтройГаз», построенный газопровод будет являться собственностью компании.

Присоединение к газопроводу вводов участков садоводов будет осуществляться на основании договоров, заключаемых индивидуально с членами СНТ.

На сегодняшний день подрядчиком озвучивается стоимость подключения к газопроводу – 250 000 рублей, после окончания строительства – 350 000 рублей. Для начала работ подрядчику необходимо, чтобы в садоводстве набралось не менее 30 участков, готовых заключить договора.

Для проведения газопровода по территории садоводства необходимо, что бы большинство садоводов проголосовало по данному вопросу «За» независимо от того, планируют ли они подключаться в ближайшее или иное время к газопроводу. **Голосование по данному вопросу «ЗА» не потребует от голосующего сдачу каких-либо взносов и заключение каких-либо договоров, но является необходимым для строительства газопровода на территории СНТ.**

Текст федерального закона №307 от 31.07.2020, разрешающего провести голосование по вопросам повестки собрания в заочном виде, бюллетень для голосования, проект расходной сметы, которую предлагается утвердить, финансовое обоснование проекта сметы (в виде финансовых отчётов за 2019 год и январь-август 2020 года, а также сметы за предыдущий период – 2020 год) можно получить в правлении (режим работы уточняйте по телефону 8-981-8096187) и скачать на сайте www.sntpolet.ru

На информационной доске возле правления СНТ Полёт размещены: данное обращение, проект сметы, финансовые отчёты за 2019 год и за период январь-июль 2020 года.

15/09/2020

Михайлов Д.М. _____