

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ ЗА 550 РУБЛЕЙ — ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

Все уже, вероятно, слышали о постановлении правительства, согласно которому каждый может получить электрическую мощность для загородного дома в пределах 15 кВт за 550 руб. Попробуем разобраться, как это происходит на деле.

Проблемой запуска или эксплуатации загородного жилья на сегодняшний день является «недоступное» электричество. Именно его отсутствие зачастую приводит покупателя земли в замешательство. Нередки случаи, когда единственным источником электроэнергии является альтернативный источник питания — дизельный или газовый генератор, оборудование, на сегодняшний день весьма затратное как по стоимости, так и по расходам на обслуживание.



По Постановлению Правительства РФ № 334, которое вступило в силу в мае прошлого года, любое строение, потребляющее до 15 кВт мощности, должно быть подключено к сетям за 550 руб. Причем не важно, огромный это 4-этажный коттедж или домик в садоводстве. В документе также прописано, что сетевая организация обязана решить вопрос присоединения в течение шести месяцев. А с момента подачи заявки заявителем до выдачи договора на технологическое присоединение должно пройти не более одного календарного месяца.

Вышеупомянутое постановление предусматривает два фактора, обуславливающие невозможность подключения объекта к электросети за указанную сумму.

Фактор первый: расстояние от источника питания до потребителя более 500 м. В этом случае можно рассчитывать только на индивидуальные технические условия и уложиться в 550 руб., конечно, не удастся.

Фактор второй: перегрузка источника в результате подключения объекта к сети. Это вызовет необходимость реконструкции источника или приобретение нового, что может затянуться на годы.

Из всех районов Ленинградской области самыми «сложными» являются Всеволожский и Гатчинский: там все сети перегружены, как и в городе, в связи с массовостью коттеджной застройки, которая, к сожалению, опережает темпы строительства источников электроснабжения сетевыми организациями и застройщиками поселков.

Никаких норм и ограничений по подключению загородных домов не существует. Каждый домовладелец может получить и сколь угодно большую мощность, правда, стоимость такого подключения обойдется от 18 до 25 тыс. руб. за киловатт. Например, за подключение 20 кВт в зависимости от тарифа придется заплатить от 360 до 500 тыс. руб.

Застройщики загородных поселков активно рекламируют свои проекты, обещая, что на время строительства предоставляется 3 кВт электроэнергии, а затем с собственника взимается 300–400 тыс. руб. за проект инженерных коммуникаций и 30–40 тыс. руб. за каждый киловатт дополнительной мощности. «Как же так? Ведь стоимость подключения 550 рублей?!» — воскликнет покупатель. Если разобраться, то ситуация следующая. Застройщик на момент владения «целым пятном» под застройку подает в сетевую компанию заявку на подключение: например, 80 домов при общей мощности, скажем, 240 кВт. За каждый киловатт он должен заплатить по тарифам, указанным выше, и разработать проект инженерных коммуникаций поселка, что встанет ему в кругленькую сумму, которую он планирует компенсировать при продаже наделов.

В Ленинградской области есть две уполномоченные сетевые организации, которые имеют право заключать договоры на подключение к сетям: ЛОЭСК (Ленинградская областная управляющая электросетевая компания) и «Ленэнерго». Постановлением правительства Ленобласти зоны работ между этими компаниями разделены.

Если вам все-таки выдали договор на технологическое присоединение и технические условия на 15 кВт за 550 руб. — радоваться рано. В тексте договора может быть оговорка: сетевая организация обязана обеспечить техническую возможность присоединения в течение шести месяцев с момента подписания договора, но (!) **при условии начала или окончания строительства, а также реконструкции какой-либо ТЭЦ.** Причем сроки строительства могут быть еще не определены и не включены в инвестиционную программу. Подписав такой договор, потребитель автоматически становится заложником сложившейся ситуации — получить мощность в ближайшие годы, скорее всего, не получится. Желанные киловатты останутся только на бумаге.

Для решения проблемы обеспечения необходимой мощности следует обращаться к профессионалам, которые изыщут возможность потребовать заключения договора на присоединение в рамках Постановления Правительства РФ № 334, а также смогут проверить наличие инвестиционных программ и сроки их реализации.