

Основные положения перехода владельцев садовых земельных участков в СНТ на заключение индивидуальных договоров энергоснабжения (индивидуальное абонирование)

Настоящие положения основаны на положениях гражданского и жилищного законодательства, законодательных и нормативных актов по электроэнергетике, а также Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее закон №66-ФЗ) и направлены на положительное решение задач, связанных с переходом садоводческих товариществ на заключение прямых индивидуальных договоров энергоснабжения всеми собственниками земельных участков и находящихся на них строений (как членами СНТ, так и лицами ведущими свое хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ).

Настоящие положения разработаны Межрегиональной общественной организацией садоводов, огородников, дачников «Цветущая Родина», на основе положительного опыта взаимодействия СНТ «Урожайное» Каширского района Московской области и Каширского территориального отдела ОАО «Мосэнергосбыт» с использованием имеющегося опыта других СНТ, и предполагают принятие в обязательном порядке, в соответствии с Законодательством, на общем собрании собственников земельных участков (как членами, так и не членами СНТ), решения о 100 %-ом индивидуальном абонировании.

Право заключать договора энергоснабжения между гражданами и энергоснабжающими организациями (далее ЭСО) предоставлено законодательством на основании ст. 161 часть 1,2,3 и ст.164 ч.2 Жилищного кодекса РФ, по аналогии с которыми собственники земельных участков (как члены так и не члены СНТ) имеют право на общем собрании выбрать индивидуальное абонирование как способ управления энергоснабжением в СНТ, а также на основании ст. 3 и ст. 37 (п.2) Федерального закона № 35-ФЗ от 26.03.2003 г. «Об электроэнергетике» и пункта 61 Правил «Основные положения функционирования розничных рынков электроэнергетики» (далее Правила ОПФРР), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006 г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 1242 от 31.12.2010г.), в соответствии с которыми Гарантирующий поставщик электроэнергии, при соблюдении определенных условий, обязан заключить Договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему лицом.

Порядок заключения таких договоров и необходимые условия, предъявляемые при этом к заявителю, регулируются пунктами 61,62,64 и 71 Правил ОПФРР, разделом II(п.3) и разделом III (пункты 19,20,25 и другие) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (далее Правила ПКУ), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

Подробные Методические рекомендации разработаны Межрегиональной организацией «Цветущая Родина».

Ниже дается упрощенный перечень поэтапных мероприятий, которые необходимо провести гражданам и Правлению СНТ, в тесном взаимодействии с Гарантирующим поставщиком электроэнергии (энергоснабжающей организацией) и сетевой территориальной организацией:

1. СНТ в обязательном порядке проводит общее собрание членов СНТ (а в случае необходимости общее собрание собственников земельных участков и расположенных на них строений, - как членов так и не членов СНТ). На указанном собрании принимается Решение о 100 % индивидуальном абонировании, т. е. о способе управления энергоснабжением в СНТ через заключение индивидуальных прямых Договоров энергоснабжения.

В целях устранения возможных законодательных затруднений, связанных с расторжением или изменением договоров энергоснабжения между СНТ (юридическим лицом) и энергоснабжающей организацией дату начала действия индивидуальных договоров рекомендуется увязать с датой окончания действующего Договора энергоснабжения между СНТ и энергоснабжающей организацией, т. е. с 1 января следующего года. Собрание рекомендуется проводить в первой половине года, а имеющийся запас времени использовать для решения всех нижеперечисленных задач, связанных с заключением индивидуальных договоров большим количеством граждан, выполнением ими соответствующих нормативных требований и подготовкой и оформлением пакета документов, необходимых для заключения индивидуального договора энергоснабжения. (Приложение № 1).

2. Принятое на общем собрании Решение вручается руководителю Гарантирующего поставщика вместе с Письмом, в котором сообщается о намерении СНТ с даты, указанной в Решении, перейти на индивидуальное абонирование.

3. В целях успешного проведения мероприятия и решения всех вопросов, которые могут возникнуть у обеих сторон в процессе его проведения, целесообразно провести совещание представителей СНТ и энергоснабжающей организации и заключить соглашение (оформить Протоколом о намерениях) с подробным изложением затронутых вопросов, согласовать обязанности сторон по выполнению условий, выдвинутых сторонами в рамках нормативных актов. (Перечень вопросов, рекомендуемых к согласованию сторонами дается в Приложении №2).

4. Первоочередное мероприятие, которое необходимо провести СНТ- это подготовка индивидуальных узлов учета электроэнергии для предъявления энергоснабжающей организации в соответствии с техническими условиями, согласованными на вышеуказанном совещании.

В рамках данного мероприятия проводится замена или поверка счетчиков, проверяется высота их установки, а также их пломбирование представителями ЭСО. Кроме этого узлы учета и вводы в строение проверяются на соответствие Правилам ПУЭ.

5. По мере готовности индивидуальных узлов учета к приемке представителем ЭСО, правление поэтапно, в соответствии со статьей 26 (пункт4) Закона 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и пункта 27 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии ... к электрическим сетям» в редакции Постановления Правительства РФ №334 от 21.04.2009г. (далее Правила ПТП), помогает оформить членам СНТ, заключающим с МЭС индивидуальные договора энергоснабжения, **следующие документы:**

- разрешение на мощность
- акт о технологическом подсоединении
- акт о разграничении балансовой принадлежности и технологической ответственности между владельцем участка, СНТ и сетевой территориальной организацией.

Документы оформляются на основании заявления от членов СНТ – владельцев земельного участка с приложением:

- ксерокопии паспорта
- ксерокопии свидетельства на строение и свидетельства на земельный участок
- однолинейной схемы узла учета.

Настоящим обращается внимание руководителей сетевых и энергоснабжающих организаций, что в случае, если ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10кВ и понижающие трансформаторы не переданы на баланс территориальной сетевой организации и их содержание производится за счет средств членов СНТ, оформление вышеуказанных документов должно производиться исключительно Правлением СНТ. Особенно недопустимыми являются случаи выдачи этими организациями Разрешения на мощность без ведома руководства СНТ при обращении отдельных граждан – членов СНТ с указанием завышенной к использованию мощности, что является прямым вмешательством во внутренние дела СНТ.

Выдача разрешения на мощность каждому члену СНТ производится на основании Решения общего собрания о перераспределении между членами общей мощности в рамках мощности, отпущенной садоводческому товариществу в соответствии с разрешением, выданным территориальной сетевой организацией.

Так как главным при согласовании Акта о разграничении балансовой принадлежности является правильность нанесения границ балансовой принадлежности между членом СНТ, сетями СНТ, являющимися общей совместной собственностью, и территориальной сетевой организацией, а также правильность определения границы эксплуатационной и технологической ответственности электросетевой и снабжающей организации, то в целях обеспечения качества электроэнергии, указания в документах «точки присоединения» абонента и места установки прибора учета, в целях надлежащего исполнения договорных обязательств по поставке гражданам электроэнергии напряжением 220-380в., представляется целесообразным оформить и согласовать «типовой» (обезличенный) для конкретного СНТ, указанный выше Акт, с приложением согласованного Акта, оформленного конкретно на одного из членов СНТ (например, на председателя правления). Акты на остальных членов СНТ в этом случае оформляются за подписью председателя правления, ответственного за электрохозяйство и владельца земельного участка, а затем представляются в МЭС, без согласующей подписи электросетевой организации. Могут быть и другие варианты.

При этом «точкой присоединения» электрохозяйства отдельного члена СНТ в указанных Актах, в целях заключения индивидуального Договора энергоснабжения и исполнения договорных обязательств по поставке электроэнергии бытового назначения (380/220в) со стороны ЭСО и по оплате за нее со стороны потребителя, в соответствии с пунктами 16.1 и 25.1 Правил ПТП и пункта 5 Правил ПНД, будет являться точка, находящаяся на изоляторах опоры, от которой отходит ответвление к вводу в строение соответствующего члена СНТ. При этом граница эксплуатационной (технологической) ответственности для сетевой организации остается в «точке присоединения» сетей СНТ (общей совместной собственности членов СНТ) к сетям этой организации.

б. Документы, необходимые для заключения индивидуального договора энергоснабжения, подаются в ЭСО поэтапно вместе с соответствующим личным Заявлением в порядке, согласованном сторонами. При этом в заявлении или однолинейной схеме узла учета электроэнергии должны быть, в обязательном порядке, отметки инспектора ЭСО о принятии узла учета и его пломбировании, с указанием марки и заводского номера счетчика, а также показаний счетчика на день подачи документов.

К концу декабря месяца истекающего года, заявления с оформленными документами от всех членов СНТ должны быть поданы в ЭСО, а Правление СНТ **в начале декабря месяца** направляет в

ЭСО письмо о прекращении действия Договора энергоснабжения между СНТ и ЭСО с 01 января наступающего года в связи с окончанием срока его действия и заключением всеми членами СНТ индивидуальных договоров, которые начинают действовать с 01 января наступающего года. При этом к гражданам (в т.ч. членам СНТ), заключившим индивидуальные договора энергоснабжения, применимы тарифы для населения, проживающего в сельской местности.

В случае возникших недоразумений по указанному вопросу МО «Цветущая Родина» предоставит любому СНТ полное обоснование законности данного положения.

Председатель Президиума МОО «Цветущая Родина»

В.В. Шаталинский

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для представления
в Мосэнергосбыт (иную энергоснабжающую организацию)
в целях заключения индивидуального договора энергоснабжения

1. Заявление о заключении договора;
2. Однолинейная схема энергоснабжения (в том числе схема узла учета электроэнергии) с отметкой о приемке узла учета и его пломбировании;
3. Разрешение на используемую мощность, выданное правлением СНТ;
4. Акт о технологическом присоединении. Оформляется правлением СНТ на бланке СНТ. Возможно согласование с территориальной сетевой организацией;
5. Акт о разграничении балансовой принадлежности и технологической (эксплуатационной) ответственности. Возможно согласование с территориальной сетевой организацией. Оформляется правлением СНТ на бланке;
6. Ксерокопия правоподтверждающего документа на земельный участок или строение (копия заверяется печатью СНТ);
7. Ксерокопия паспорта владельца земельного участка или строения на земельном участке (для правильного оформления договора).

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов, рекомендуемых к согласованию между СНТ и ЭСО

1. Технические условия на оборудование узлов учета электроэнергии. Выдается на СНТ в одном экземпляре, а СНТ применяет их к каждому члену СНТ- собственнику земельного участка;
2. Порядок и сроки принятия узлов учета представителем ЭСО и пломбирования как счетчиков, так и ограничителей мощности в соответствии с разрешением на мощность, выданным члену СНТ правлением товарищества;
3. Порядок оформления и согласования Актов о технологическом присоединении и разграничении балансовой принадлежности;
4. Порядок и сроки подачи заявлений о заключении индивидуального договора энергоснабжения и необходимых документов;
5. Порядок окончания действия договора энергоснабжения между СНТ и ЭСО или согласование изменений к нему;
6. Условия применения к лицам, заключившим индивидуальные договора, тарифов, применяемых к населению, проживающему в сельской местности.

Примечание:

а) Обязательством сторон по каждому согласованному пункту должно уделяться пристальное внимание.

б) Переговоры рекомендуется вести в интересах всех членов СНТ, при этом вопросы, регулируемые нормативными актами, решать в рамках законодательства. Нерегулируемые законодательством вопросы решать в рамках заинтересованности сторон.