

Электричество за 550 рублей. Теория и практика

Опубликовано: 21.08.2014 на сайте дорогакдому.рф

Автор: Людмила Яблокова

Одной из первооснов комфорта в доме является электроэнергия. Именно от наличия тока в розетках зависит эксплуатация всего домовладения. Для читателей нашего журнала, которые уже строят или планируют строить свои дома в посёлках для северян в Новгородской области, вопрос подведения электричества к участку является особо актуальным, но вполне решаемым. В мае 2009 года вступило в силу Постановление Правительства РФ № 334, согласно которому любое строение, потребляющее до 15 кВт мощности (для частных лиц), должно быть подключено к сетям за 550 рублей. Льготные условия подключения действительны для участков, расположенных не дальше 500 метров от ближайших электрических сетей напряжением до 20 киловольт.

Как это постановление реализуется на практике? Почему случаются задержки? Сколько придётся заплатить за подключение к электричеству на индивидуальных условиях? И могут ли быть категорические отказы, и по каким причинам?

С такими вопросами я обратилась к директору ПО «Ильменские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» Сергею МИШАГИНУ.



- Сергей Геннадьевич, что и на каких условиях могут подключить к электросетям физические лица?

— Есть такое понятие «технологическое присоединение к электрическим сетям», мы его сокращённо называем «техприсоединение». Это регламентированная процедура по оказанию услуги по присоединению новых потребителей к электрическим сетям, выстроенная в соответствии с законодательством РФ. Прежде всего, это Федеральный закон «Об электроэнергетике» и «Правила технологического присоединения», утверждённые постановлением № 861 Правительства Российской Федерации. Данная услуга предоставляется сетевыми организациями на основании заключаемых с заявителями договоров об

осуществлении технологического присоединения, установлены порядок приёма документов, сроки подготовки и выдачи проектов договоров, а также дальнейшие действия при осуществлении присоединения нового потребителя, стоимость услуги и условия оплаты, ответственность сторон.

Физические лица – это льготная категория потребителей электрической энергии, для которой размер платы составляет 550 рублей. «Правилами технологического присоединения» установлен срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который не может превышать 6 месяцев к электрическим сетям классом напряжения до 15 кВт, если расстояние от существующих электрических сетей составляет не более 500 метров. Также сетевая организация в течение 30 дней с момента поступления заявки от потребителя должна направить ему на подписание договор на технологическое присоединение и выдать техусловия. Бывают небольшие задержки в несколько дней. Но в основном это связано с большим количеством заявлений от потребителей и их обработкой.

- Как выглядит пошагово эта процедура, и какие для этого необходимы документы?

— Всё начинается с оформления договора на технологическое присоединение. За данной бумагой нужно обращаться в местную электросетевую организацию. Для подачи заявки на получение ТУ необходимо предоставить пакет документов, в который входят ксерокопия паспорта, свидетельство на землю, свидетельство на дом, план земельного участка. Недавно к этому пакету документов добавилась ещё кадастровая выписка.

- С чем это связано?

— В последнее время мы часто сталкиваемся с такими вещами, когда невозможно определить границы участка. Был даже случай, когда мы протянули электрическую линию, затратили на строительство больше миллиона, а она бездействовала два года. Получается, что электросетевая организация направляет значительные силы и средства в строительство новых объектов, которые по факту оказываются невостребованными. То есть, деньги, которые нам выделяются из тарифа, мы потратили в пустоту.

Когда наш проектировщик приезжает на место, ему необходимо точно определить, как будут проходить линии, а это возможно только при наличии кадастровой выписки, благодаря которой он видит, как проходят «красные линии», то есть, определены участки земли под инженерные коммуникации. А при подключении к электричеству такого большого посёлка как Коломо, нам потребовался и план будущего поселения. Мы уже приступили там к строительству электросетей первой очереди согласно поступившим заявкам льготников. Если в процессе строительства поступят ещё заявки от владельцев участков, попадающих в эту зону, то мы будем их охватывать автоматически.

- О чём собственно идёт речь, когда мы говорим о 500-метровой зоне?

— Под расстоянием 500 метров понимается расстояние от существующего энергообъекта до границ вашего участка по прямой линии. На практике же приходится обходить множество препятствий. Это могут быть и реки, и холмы, и различные строения. Протяжённость линии в этом случае составит, например, 700-800 метров, но для заявителя всё равно остаётся правомерным условие – 500 метров по прямой. Свыше 500 метров – уже не льготная категория присоединения, там уже другие тарифные расценки.

- Если отсутствует техническая возможность, то подключиться к электричеству невозможно?

- Новыми правилами технологического присоединения льготных категорий лиц, сетевая организация обязана заключить договор об осуществлении технологического присоединения, а также выполнить технические мероприятия для фактического присоединения к электрическим сетям независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя.

- Возможно ли временное подключение к электрическим сетям на период строительства?

— Предусмотренная действующими правилами временная схема подключения касалась только передвижных объектов. Постановлением от 26 августа 2013 года Правительство России регламентировало порядок такого технологического присоединения потребителей к электрическим сетям. Внесённые поправки предусматривают возможность упрощённого подключения и стационарных потребителей мощностью до 150 кВт и напряжением до 35 кВ. Причём все мероприятия по такому присоединению должны быть проведены в течение 15 рабочих дней, если расстояние от точки присоединения до границы участка заказчика не превышает 300 метров в городах или 500 метров — в сельской местности, а подключение не требует от энергокомпании строительства новых или реконструкции действующих объектов электросетевого хозяйства. Также по желанию заказчика вместо временного подключения сетевая организация может в течение 15 дней предоставить соответствующие автономные источники питания. Оплачивать работу таких систем должен будет сам потребитель.

В то же время в документе подчеркивается, что временное присоединение должно осуществляться только на период проведения мероприятий по постоянной схеме. Кроме того, не допускается использование подключенной на период выполнения строительных работ временной схемы для электроснабжения уже введённых в эксплуатацию объектов капитального строительства (в том числе жилых домов и иных сооружений).

- Если потребителю потребуется увеличение отпуска мощности. Что необходимо делать?

— Необходимо подать в сетевую организацию заявку на ТП в связи с увеличением мощности ранее присоединённых энергопринимающих устройств. При обращении потребителя с такой заявкой в составе договора на технологическое присоединение сетевой организацией выдаются технические условия на общую величину мощности (с учётом вновь заявленной). При этом сумма платы за ТП по договору будет рассчитываться исходя из величины вновь заявленной мощности.

- Сергей Геннадьевич, что такое технологическое подключение «под ключ»?

— Заключив договор с заявителем, ПО «Ильменские электросети» разрабатывает техническое задание, в котором подробно прописывает фронт работ для подрядчика. По результатам укрупнённой стоимости объявляем торги. Техзадание составляем «под ключ», чтобы проектирование и строительство шли по одному договору. Это позволяет сэкономить время почти в два раза. Подрядчик делает проект, мы его проверяем, финансируем, и он сразу приступает к работе.

- Когда мы говорим о «подключении за 550 рублей», это всего лишь плата за «столбик с проводом» на границе участка?

— Да.

- Но человеку-то надо, чтобы у него в доме «светило»...

— Дальше владельцу участка необходимо самостоятельно смонтировать энергопринимающие устройства. В упрощённом варианте — это счётчик с защитными аппаратами и хотя бы одной розеткой. Всё это уже относится к внутреннему электроснабжению.

Есть огромное количество организаций, которые занимаются электромонтажными работами. Я рекомендую обращаться к специалистам, имеющим допуск к таким работам. Электроустановка должна быть максимально безопасна. Мы требуем, чтобы обязательно был установлен заземляющий контур, — это реально помогает обезопасить человека от поражения электрическим током.