

Увеличение мощности

На сегодня максимальная мощность, на которую подключено СНТ, согласно действующему акту о технологическом подключении №24965 от 06 мая 2016 г. составляет 236 кВт. При этом, согласно проекта, с учетом расчётных коэффициентов, каждый участок в СНТ имеет максимальную мощность 5 кВт.

Однако с момента подключения СНТ к электричеству и до 2015 года 21 участок (№№ 9, 10, 20, 21, 29, 65, 69, 85, 94, 115, 120, 125, 129, 146, 147, 158, 163, 181, 182, 200 и 203) были подключены на большую мощность (по 3 фазам).

Участки (№№ 9, 10, 20, 65, 69, 85, 94, 115, 120, 125, 129, 147, 158, 181, 182, 200 и 203) оплатили взносы в размере от 30 000 до 60 000 р. до 01.09.2013 (момент передачи дел председателю Михайлову Д.М.), но на бухгалтерском счёте "Увеличение мощности" на указанную дату имелось лишь 98 000 р. Участки №№ 21, 29, 146 и 163 оплатили взнос после 01.09.2013 г. в размере 30 000 р. Всего 4-мя участками - 120 000 рублей.

То есть всего от указанных выше 21 участков у СНТ имеется средств на увеличение мощности лишь 218 000 руб. Эта сумма будет считаться "учитываемой" суммой взносов от указанных участков при расчётах стоимости расходов на увеличение мощности. Условная "учитываемая" доля с каждого из этих участков составляет $(98000+120000)/21 = 10\,381$ рубль.

Заявка на увеличение мощности подавалась с учётом этих 21 участков, учётом других заявивших о желании увеличить мощность (около 10-15 человек) и запаса на будущее, однако позднее число новых желающих, оплативших первый взнос (3000/6000 рублей), увеличилось втрое. По этой причине в проекте на увеличение мощности пришлось уменьшить максимальную выделяемую мощность до 12,5 кВт. В связи с этим свободной подключаемой мощности для передачи её другим участкам, ранее не заявлявшим об увеличении мощности, сегодня в СНТ больше нет.

В рамках уже проведенных и планируемых мероприятий на сегодня определена окончательная стоимость работ по увеличению мощности (расходы значительно увеличились в связи с необходимостью замены всех СИП кабелей в СНТ на кабели с большим сечением жил).

Расходы на увеличение мощности

1. Расчёты нагрузок	8 000	Уже осуществлённые работы
2. Проектирование	117 000	
3. Договор с Ленэнерго 60%	72 600	
4. Договор на монтаж ВРУ	682 445	
5. Технадзор по договору на ВРУ	12 400	
6. Юридические расходы	30 727	
7. Договор с Ленэнерго 40%	48 400	Предстоящие работы
8. Договор на монтаж нового СИП	3 456 974	
9. Технадзор на монтаж СИП (3%)	103 709	
10. Резервные средства (непредвиденные расходы)	103 815	
Итого:	4 636 070 руб.	

Расчёт размера целевых взносов

Тип участника	Число участников	Размер взноса			Собираемая сумма	Кол.-во кВт после увеличения мощности
		1 взнос	2 взнос	Итого		
Увеличивающие мощность до 12,5 кВт	33	6 000	43 000	49 000	1 617 000	12,5 кВт
Увеличивающие мощность до 7,5 кВт	20	3 000	13 400	16 400	328 000	7,5 кВт
Сдавшие (до 2017 года) 60 000 рублей	7	10 381	-	10 381	72 667	15 кВт
Сдавшие (до 2017 года) 30 000 рублей	14	10 381	16 400	26 781	374 933	15 кВт
Из членских взносов 2018 (освещение)	217	400			86 800	
Субсидия на монтаж ВРУ (2017 г.)		-			456 670	
Субсидия на монтаж ЛЭП (2018 г.)		-			1 700 000	
Итого:					4 636 070 руб.	

В расчёте учитываются 4 категории садоводов:

Увеличивающие мощность с 5 до 12,5 кВт.

Участки 25, 27, 31, 35, 57, 58, 71, 81, 82, 83, 86а, 88, 89, 100, 112а, 121,

122, 123, 126, 130, 140, 142, 148, 149, 151, 155, 156, 160, 168, 178, 211, 213, 214

Эти садоводы уже оплатили взнос **6000 рублей** и им нужно оплатить ещё **43 000 рублей**;

После выполнения договора с Ленэнерго о технологическом подключении на дополнительную мощность и распределении мощности между участками им будет выделена мощность **12,5 кВт**.

Увеличивающие мощность с 5 до 7,5 кВт.

Участки 4, 61, 66, 78, 80, 86, 93, 103, 106, 108, 113, 127, 131, 144, 159, 173, 175, 183, 201, 212

Эти садоводы уже оплатили взнос **3000 рублей** и им нужно оплатить ещё **13 400 рублей**;

После выполнения договора с Ленэнерго о технологическом подключении на дополнительную мощность и распределении мощности между участками им будет выделена мощность **7,5 кВт**.

Подключенные по 3 фазам до 2017 года и сдавшие 60 000 руб. (вместе с взносами на ЛЭП 90 000 руб.)

Участки 85, 182, 200, 203 и другие, которые предоставят квитанции об оплате на соответствующие суммы.

Таким садоводам не нужно оплачивать дополнительный взнос;

После выполнения договора с Ленэнерго о технологическом подключении на дополнительную мощность и распределении мощности между участками им будет выделена мощность **15 кВт**.

Подключенные по 3 фазам до 2017 года и сдавшие 30 000 руб. (вместе с взносами на ЛЭП 60 000 руб.)

Участки 10, 20, 21, 29, 65, 94, 125, 129, 146, 147, 163, 181 и другие.

Таким садоводам нужно сделать выбор в пользу одного из вариантов:

- Не оплачивать дополнительный взнос;

После выполнения договора с Ленэнерго о технологическом подключении на дополнительную мощность и распределении мощности между участками им будет выделена мощность **12,5 кВт**.

- Оплатить взнос за дополнительные 2,5 кВт в размере **16400 рублей**;

После выполнения договора с Ленэнерго о технологическом подключении на дополнительную мощность и распределении мощности между участками им будет выделена мощность **15 кВт**.

Также в расчёте участвуют все члены СНТ (в том числе и не участвующие в увеличении мощности), поскольку в состав новых ЛЭП включен дополнительный кабель для общего освещения линий СНТ. Размер этого взноса составляет **400 рублей**, он будет включен в состав сметы членских взносов на этот год.

Сроки внесения взносов

В связи с планированием подрядчиком начать выполнение работ уже в мае и готовностью Управления выделить субсидию уже в июне необходимо собрать взносы в минимальные возможные сроки.

50% дополнительного взноса:

21 500 рублей для увеличивающих мощность до 12,5 кВт

6 700 рублей для увеличивающих мощность до 7,5 кВт

8 200 рублей для оплативших ранее 30 000 рублей для увеличения с 12,5 до 15 кВт

- **необходимо оплатить до 01 июня 2018 г.,**

вторые 50% необходимо оплатить до **01 июля 2018 г.**

Внесение неполного размера взноса допускается только при написании садоводом гарантийного письма, с указанием сроков оплаты оставшейся части взноса.

Выделение мощности другим садоводам

В случае несвоевременного внесения взноса участвующими в увеличении мощности или отказа от участия освободившаяся мощность будет распределена в пользу садоводов, которые внесут соответствующий взнос.

Возвраты взносов садоводам желающим отказаться от увеличения мощности

Возвраты взносов садоводам, отказавшимся от участия в увеличении мощности, будут осуществляться после окончания всех мероприятий, выполнение которых необходимо для завершения договора о технологическом подключении на новую мощность. Возвраты будут осуществляться из средств от взносов садоводов, занимающих место отказавшихся.

Важно!

- 1. Вниманию садоводов, подключенным по 3 фазам до 2015 года и оплатившим за увеличение мощности 30 000 рублей.** Хотя в своё время эти деньги и были приняты от вас садоводством, мощность, подключенная вам, фактически не была и не могла быть надлежаще оформлена, поскольку была взята от неподключенных участков, которым эта мощность была положена в силу оплаты ими целевых взносов на создание электросети. При этом каких-либо работ по увеличению мощности на принятые от вас деньги сделано не было. Теперь эти работы в основном выполняются на средства садоводов увеличивающих мощность сейчас. Из собранных от всех садоводов, подключенных до 2015 года, средств, как уже писалось выше, дошло лишь 218 000 рублей на всех. Однако в расчётах ваша категория уравнена по объёму получаемых кВт с теми, кто сейчас оплачивает взнос в размере 49 000 рублей. Также вам предложена возможность дополнительно получить 2,5 кВт при внесении взноса того же размера, что и садоводами увеличивающими сейчас мощность с 5 до 7,5 кВт – 16 400 рублей.
- 2. Уважаемые садоводы, ввиду стоимости мероприятий по увеличению мощности, и прямой зависимости от числа готовых участвовать в таких мероприятиях, предполагаю, что это последнее технологическое подключение на дополнительную мощность.** В дальнейшем увеличить мощность можно будет только самостоятельно, в индивидуальном порядке, после передачи всей электросети СНТ на баланс сетевой организации, осуществление чего, по крайней мере на данный момент, является маловероятным. **Поэтому отнеситесь внимательно к своему решению об участии или неучастии в увеличении мощности.**

04.05.2018 г.

Председатель правления СНТ «Полёт» _____ Михайлов Д.М.