

Информация к собранию

Уважаемые садоводы, 14.09.2024 в 13:00 возле домика правления состоится очередное общее собрание членов СНТ «Полёт»

Повестка общего собрания:

1. Отчёт за 2023 год
2. Избрание членов правления, председателя и ревизионной комиссии
3. Утверждение нового Устава СНТ
4. Признание водопроводной сети СНТ имуществом, созданным дольщиками, согласно главе 5 нового Устава.
5. Утверждение сметы и взносов на 2025 год

1. Отчёт за 2023 год

К объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за 2023 год и первую половину 2024 года. Данные отчёты является сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходуемых средствах. В разделе членских взносов «потрачено средств» перечислены, в том числе, регулярные и разовые работы, которые проводились в течение года. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте www.sntPolet.ru

2. Избрание правления

В связи с истечением в этом году полномочий ранее избранных членов правления и председателя СНТ на собрание выносится вопрос избрания нового состава или утверждение полномочий ранее избранных членов правления, председателя и ревизионной комиссии.

Ранее в члены правления были выбраны:

- Михайлов Дмитрий Михайлович
- Лебедев Анатолий Николаевич
- Алексеева Валентина Васильевна
- Скворцова Любовь Андреевна
- Быбочкин Сергей Валентинович
- Дядов Сергей Николаевич
- Воскресенская Анна Юрьевна

Как председатель, характеризую работу всех членов правления за 2021-2023 годы удовлетворительной. Считаю возможным переизбрать текущий состав правления на новый срок.

В ревизионную комиссию ранее были выбраны:

- Котлярова Анна Александровна
- Ряписова Мария Ивановна
- Дубинина Ирина Гарриевна

Информация к собранию

Уважаемые садоводы, если есть желающие войти в состав правления (в правлении нет садоводов от 5 линии) или ревизионную комиссию просьба сообщить об этом председателю до 12.09.2024.

3. Утверждение нового Устава

На сегодня есть необходимость привести действующий Устав нашего СНТ в соответствие №217-ФЗ о садоводствах. Текст нового Устава размещен в чате СНТ и на сайте www.sntPolet.ru в начале мая.

Для разработки нового Устава нанимался юрист. Им был предложен готовый текст Устава, который в результате дальнейшей работы с юристом был откорректирован и дополнен несколькими дополнительными главами для лучшего соответствия нуждам нашего СНТ. Расходы на работу юриста были поделены на пять садоводств нашего массива.

4. Признание водопроводной сети СНТ имуществом, созданным дольщиками, согласно главе 5 нового Устава

Согласно 5 главе (также 6.8) нового Устава СНТ **имуществом, созданным дольщиками**, считается имущество, созданное (построенное) за счёт долевых платежей исключительно от тех собственников участков, которые намерены в дальнейшем осуществлять пользование таким имуществом. То есть взносы на него не являются обязательными. Дальнейшая модернизация, обслуживание, ремонт такого имущества осуществляются исключительно за счёт этих же собственников.

Фактически взносы на водопровод так и сдавались, сам он так и строился и так обслуживается. Кто не участвовал в его строительстве, не сдавал взнос на подключение к нему, также не несут и затрат на его обслуживание. Водопроводные средства учитываются отдельно от членских взносов.

При этом все садоводы, которые сдали взносы на водопровод уже после окончания его строительства (после 04.06.2016) имеют такое же право на использование водопровода; стоимость обслуживания, ремонта, возможной модернизации для них сейчас и в будущем может определяться исключительно на тех же условиях, что и для садоводов, на чьи взносы был построен водопровод.

5. Утверждение сметы и взносов на 2025 год, ФЭО

№	Статья расходов	Сумма / с участка		ФЭО
1	ИП Михайлов Д.М.	564 372р.	2 601р.	47031р. x 12 мес. - аналогично смете предыдущего года. Включает в себя: организацию работ по годовой смете; работу с АСКУЭ СНТ; работу с водопроводом СНТ (в т.ч. организацию новых подключений, ревизий, обслуживания и

Информация к собранию

				необходимого ремонта, сбора данных о потреблении воды) ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах; ведение отчётности об оплатах и задолженностях садоводов; информирование садоводов о начислении взносов и платежей за э/э и воду квитанциями на e-mail/СМС; обеспечение доступа садоводов к перечисленной выше и иной информации об СНТ через сайт.
2	Бухгалтерские услуги	123 800р.	571р.	Ведение бух.учёта по договору (не включает в себя расчёты между СНТ и собственниками участков). 9900р.х12+5000р. – стоимость по договору аналогична предыдущему году.
3	Зарплата электрика (после вычета НДФЛ) 5002*12 месяцев	60 024р.	277р.	Аналогично смете предыдущего года. В обязанности электрика входит исключительно обслуживание ВРУ-0,4. Также электрик является ответственным за электросети СНТ.
4	Налоги (НДФЛ и страховые взносы)	30 012р.	138р.	
5	Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре	6 000р.	28р.	
6	Общее энергопотребление (освещение)	95 100р.	438р.	Комиссии за операции по расчётному счёту. Рассчитано по итогам расходов за год.
7	Общее энергопотребление (потери)	79 800р.	368р.	2% от общегодового потребления СНТ
8	Обслуживание АСКУЭ	36 108р.	166р.	Согласно стоимости договора на сбор и хранение данных с приборов учёта (17 р. в мес. за 1 ПУ).
9	Возможный ремонт ПУ АСКУЭ	34 000р.	157р.	Демонтаж/ремонт/обратный монтаж 10 приборов учёта
10	Услуги банка	8 000р.	37р.	Комиссии за операции по расчётному счёту. Рассчитано по итогам расходов за год.
11	Налог на земли общего пользования	58 432р.	269р.	Рассчитывается налоговыми органами исходя из кадастровой стоимости земли.
12	Вывоз мусора ТБО	402 000р.	1 853р.	Исходя из объемов мусора, вывезенного в течение прошедшего года.
13	Обслуживание общей дороги (грейдеровка и уборка снега)	52 000р.	240р.	Грейдеровка и уборка снега. Рассчитывается как доля расходов в общих расходах массива.
14	Обслуживание линий СНТ (уборка снега)	72 000р.	332р.	Уборка снега на линиях и площадках общего пользования. Заложено 8 уборок.

Информация к собранию

15	Судебное взыскание задолженностей	24 000р.	111р.	Заложена стоимость судебного взыскания (судебные приказы) по четырём должникам.
16	Прожектора освещения для замены вышедших из строя	44 000р.	203р.	Заложена стоимость замены 20-ти прожекторов (материалы с работой).
17	Обрезка деревьев в зоне ЛЭП на линиях и вдоль центральной дороги	196 000р.	903р.	Обрезка, вывоз, утилизация.
18	Непредвиденные расходы (Резервный фонд)	153 636р.	708р.	11% от общей сметы, включает в себя возможные непредвиденные расходы, такие как: юридические (например, взаимоотношения с ПАО Россети), расходы на общую дорогу (в случае решения о необходимости её отсыпки совместно с другими СНТ), иные расходы связанные с объектами используемыми всем массивом садоводств, возможный ремонт имущества СНТ, превышение расходов по утвержденным статьям сметы и т.п.
Итого:		2 039 284 р.	9400р.	

Размер предлагаемой для утверждения сметы составляет – 2 039 284 руб., при делении на 217 участков размер годовых членских взносов составит 9 400 руб.

Срок оплаты взносов предлагается установить аналогично предыдущей смете - до 01.04.2025

Для поощрения своевременной оплаты взносов, как и в прошлом году, предлагается уменьшить размер взноса на 2025 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 01.01.2025. Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 01.01.2025 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), а также по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2024 и более ранние месяцы). **В случае досрочной оплаты размер взноса составит 9 000 руб.**

Для возможности уменьшения взноса используются средства, закладываемые в резервный фонд.

22.08.2024

Михайлов Д.М.