

Повестка общего собрания:

1. Отчёты председателя: за 2024 год, за первую половину 2025 года
2. Утверждение сметы и взносов на 2026 год
3. Водопровод

1. Отчёт за 2024 год

К данному объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за: 2024 год и первое полугодие 2025 года. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходуемых средствах. В разделе членских взносов «потрачено средств» перечислены работы, предусмотренные сметой, а также непредвиденные расходы, которые проводились в течение отчётного периода. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте www.sntPolet.ru

Отчёт о собранных и израсходованных средствах за 2024 год был выложен на сайте 24 марта 2025 года (приложен ниже).

Из расходов, осуществленных в 2024 году, стоит отметить следующие:

- Ремонт деревянного настила к ж/д станции Ириновка. Расходы на работы делились между 9 садоводствами пропорционально пользующимся тропинкой исходя из опросов, проведённых в садоводствах. Участвовали садоводства Полёт, Терем, Диана, Проба, Труд-2, Рахья, Ладожское, Приморское, Хутор БГ. Ремонт осуществлялся в два этапа. Общие расходы составили 300300 руб. (материалы: доска с обработкой антисептиком и доставкой, гвозди, саморезы – 154300 руб., работа: разгрузка, перенос доски в лес, демонтаж старой доски, вынос старой доски из леса, утилизация старой доски, сам ремонт новых пролётов настила – 146000 руб.)



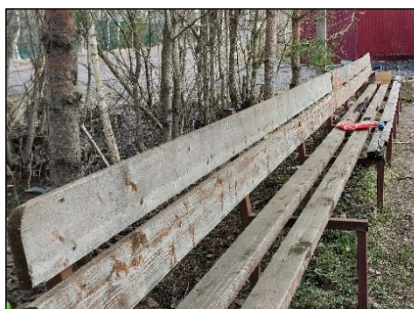
Больше фотографий на сайте www.sntPolet.ru

- Ямочно-подсыпной ремонт асфальтной-крошкой линий СНТ. Объем асфальтной крошки 36 м³ (59 400 руб.), расходы на развозку экскаватором и отсыпку ям – 23 000 руб.



Больше фотографий на сайте www.sntPolet.ru

- В апреле 2024 года были проведён ремонт скамеек возле домика правления: 10005 руб. – оплата по договору подряда, 5775 руб. – доски, 4975 руб. – лазурь для пропитки досок.



- В октябре 2024 был найден подрядчик, имеющий возможность предоставить услуги миниавтогрейдера, после чего были проведены работы по выравниванию дорог на линиях СНТ. Такие работы, конечно, не могут выравнивать дорогу, как это делает большой грейдер на общей дороге, в том числе, по причине невозможности сформировать правильный профиль дороги (как из-за технических возможностей техники, так и из-за специфики самих внутренних дорог СНТ). Однако в силу не высокой стоимости (почти равной стоимости аренды обычного экскаватора), а также возможности заказа техники одновременно на все СНТ, в которых работает председатель (нет необходимости оплачивать «минималку» и подачу (также и при уборке снега)), такие работы уменьшают объем ям/неровностей и, соответственно, расходы на ямочно-подсыпной ремонт. Пока регулярность такой работы определена как два раз в год – осенью и весной.



Больше фотографий на сайте www.sntPolet.ru

Информация к общему собранию СНТ «Полёт» 2025

Остальные расходы подробно перечислены в приложенном отчёте (он же по ссылке <https://www.sntPolet.ru/docum/2024/report-13.pdf>)

На конец 2024 года на расчётном счёте СНТ членских взносов имелось на сумму 453 630,09 руб.

Отчёт за 2025 год (1-е полугодие)

Отчёт о собранных и израсходованных средствах за 1-е полугодие 2025 года (приложен ниже) был выложен на сайте www.sntPolet.ru 13 августа 2025 года.

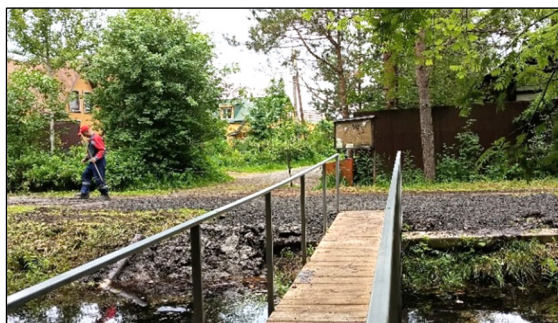
За январь-июнь 2025 года по мимо расходов, предусмотренных сметой 2025 года, были произведены следующие расходы:

- Ремонт деревянного настила к ж/д станции Ириновка. Настил требует ежегодного ремонта. При его общей протяжённости в почти 900 метров, с учётом того, что разные его участки делались, а позднее ремонтировались, в разное время, то и повторно они приходят в негодность неодновременно, отремонтировать его разом не представляется возможным даже в течении сезона.

Так, пока были определены требуемые места ремонта настила (в мае), была составлена смета, пока с председателями других СНТ были проведены опросы о том, в каких садоводствах сколько пользующихся настилом, пока были согласованы с председателями расходы, пока были привезены материалы и работники приступили к работе, уже появились новые места для ремонта. Кроме этого, материалов ушло больше, чем планировалось. В местах, где планировалось заменить 1-2 доски, при их демонтаже разрушались и соседние доски – приходилось менять 2-3 вместо 1-2, а то и весь щит настила целиком.

Ремонт тропинки и монтаж нового мостика при выходе с тропинки к нам в массив был проведён в июне. Общая сумма расходов 73 730 рублей (из них монтаж нового мостика 27 050 руб.)

Доля СНТ Полёт составила – 16 200 руб. Продолжение ремонта настила планируется в августе-сентябре.



Больше фотографий на сайте www.sntPolet.ru

Информация к общему собранию СНТ «Полёт» 2025

- В апреле были проведены работы по вырубке/обрезке деревьев, веток и кустов вдоль центральной дороги и на перекрёстках центральной дороги с линиями СНТ. Стоимость составила 13 000 руб. (два самосвала в вырубленными деревьями/ ветками/ кустами).



В июне были вывезены ветки кустов и от пожарного водоёма на 2-й линии, образовавшиеся после работ по расчистке силами садоводов во время субботника.

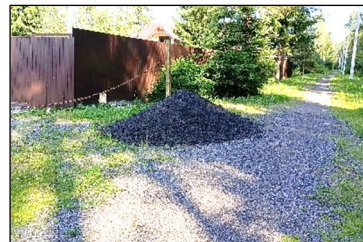


- В июне-июле выполнялись работы по ямочно-подсыпному ремонту линий СНТ асфальтной крошкой. На все СНТ было приобретено 40 м³ крошки (две больших машины). Машины разгружались на мусорной площадке, по линиям крошка развозилась уже экскаватором. В местах ям сыпалась с ковша вручную. Где ям было много подсыпка была сплошная, после чего крошка также доравнивалась в ручную.



Больше фотографий на сайте www.sntPolet.ru

Часть асфальтной крошки (~ 10м³) была потрачена на лесную дорогу для отсыпки пешеходной тропинки. Крошка была сгружена в конце линий, а по тропинке была развезена вручную. Услуги работника оплатил один из наших садоводов (Александр).



Расходы на асф.крошку составили 74 000 руб., на экскаватор 20 000 руб.

Информация к общему собранию СНТ «Полёт» 2025

Резервный фонд

Для более правильного распределения и учёта средств, составления смет на будущие периоды, необходимости иметь запас средств на непредвиденные расходы, было принято решение сформировать из излишков средств по членским взносам статью «резервный фонд».

«Резервный фонд» будет формироваться из оплаченных взносов за предыдущие годы и оплаченных пени за несвоевременную оплату взносов. Из этого фонда средства будут расходоваться на непредвиденные расходы и на восполнение сметы текущего года в случае неполного сбора взносов по ней. В случае, если в статье средств для резерва недостаточно, в смету на следующий год будет включаться пункт о пополнении «Резервного фонда». Если в статье излишние средства, за их счёт будет частично восполняться смета следующего года.

В этом году за счёт этих средств проводились работы по подсыпке линий асфальтной крошкой (40 м3 асф. крошки + аренда экскаватора) и ремонт деревянного настила; в смету 2025 года эти расходы не закладывались.

2. Утверждение сметы и взносов на 2026 год, финансово-экономическое обоснование

№	Статья расходов	Сумма / с участка		ФЭО
1	Председатель (после вычета НДФЛ)	459 360 р.	2117 р.	Услуги будут оказываться по трудовому договору. В месяц 38 280 руб. (после вычета НДФЛ). За год 459 360 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Выполнений функций председателя согласно федерального закона №217-ФЗ и пункта 12.7 Устава СНТ; 2. Организация работ, перечисленных в смете ниже; 3. Организация эксплуатации электросетевого хозяйства и АСКУЭ СНТ (работа с системой учёта э/энергии); 4. Организация обслуживания площадки ТБО (учёт вывезенных объемов, составление заявок, жалоб, отказов региональному оператору по вывозу твёрдых бытовых отходов). Предлагаемая стоимость (зарплата) ниже рыночной (с учётом количества участков и объема выполняемой работы в сравнении с другими СНТ).
	Налоги	228 096 р.	1 051 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
2	Бухгалтерские услуги	130 680 р.	602 р.	Ведение бухгалтерского учёта. 10 890 руб. в месяц. Увеличение на 10% в связи с инфляцией (до этого стоимость не менялась 4 года). Исполнитель: ООО «Базис»
3	Финансовый учёт (после вычета НДФЛ)	177 480 р.	722 р.	Услуги будут оказываться по трудовому договору. Исполнитель: Михайлов Д.М. В месяц 13 050 руб. (после вычета НДФЛ). За год 156 600 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Ведение расчётов между СНТ и садоводами, составление списков должников, рассылка квитанций, публикация информации на сайте; 2. Ведение расчётов с работниками, с контрагентами, между садоводствами (дорога, настил к ж/д станции и др.). 3. Ведение отчетности о собираемых и тратящихся в СНТ средствах. Предлагаемая стоимость (зарплата) ниже рыночной (с учётом числа участков, кол.-ва начислений и объема выполняемой работы в целом, в сравнении с другими СНТ).

Информация к общему собранию СНТ «Полёт» 2025

	Налоги	77 760 р.	358 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
4	Электронная сдача отчётности	2 234 р.	10 р.	По тарифу оператора ЭДО
5	Электрик (после вычета НДФЛ)	72 036 р.	332 р.	Увеличение статьи сметы относительно прошлого года на 20%. До этого стоимость не менялась 4 года.
	Налоги	35 770 р.	165 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
6	Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре	4000 р.	18 р.	По прайсу института промышленной безопасности ЧОУ ДПО «ИПБОТСП»
7	Общее энергопотребление (освещение, правление)	102 000 р.	470 р.	Исходя из показаний прибора учёта общего освещения, по тарифу следующего периода
8	Общее энергопотребление (потери)	95 828р.	442 р.	Расчётное, по балансу между ПУ садоводов и общим ПУ (~ 3%)
9	Лицензия АСКУЭ	42 840 р.	197 р.	Оплата по договору обслуживания с ООО «Облачная платформа Комета» исходя из кол.-ва ПУ
10	Возможный ремонт ПУ АСКУЭ (демонтаж/ремонт/монтаж)	43 000 р.	198 р.	Из расчёта необходимости замены 10-ти однофазных и 2-х трёхфазных приборов учёта (демонтаж, почтовые расходы, ремонт, обратный монтаж)
11	Услуги банка	8 000 р.	37 р.	Комиссии за операции по расчётному счёту. Исходя из расходов предыдущего года.
12	Налог на земли общего пользования	59 700 р.	275 р.	Рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земли.
13	Вывоз мусора ТБО	442 200 р.	2038 р.	Исходя из объемов мусора, вывезенного в течение прошедшего года.
14	Обслуживание общей дороги	52 000 р.	240 р.	Грейдеровка и уборка снега. Рассчитывается как доля расходов в общих расходах с другими СНТ, использующими дорогу.
15	Обслуживание линий СНТ	149 000 р.	687 р.	Уборка снега на линиях и площадках общего пользования. 8 уборок (6000р.х8), 40 м3 асф.крошки, 5 часа аренды экскаватора
16	Юридические расходы	31 000 р.	143 р.	Судебные приказы - подача / получение / подача иска в случае отказа (4000 р. за приказ + налоги), возможные консультации в области электроснабжения и/или земельного права (7000 р.)
17	Замена прожекторов общего освещения, вышедших из строя	33 000 р.	152 р.	Посчитаны расходы на замену 15 прожекторов (материалы и работа с учётом оплаты налогов)
18	Спил/обрезка деревьев/веток в зоне ЛЭП на территории ЗОП СНТ	55 000 р.	253 р.	Заложена стоимость как обрезки, так и утилизации/перевозки спиленного/обрезанного. Из расчёта расходов в предыдущий год.
19	Пополнение резервного фонда (непредвиденные расходы)	106 937 р.	493 р.	4,75 % от суммы всех статей выше
Итого:		2 387 040р.	11 000 р.	

Размер предлагаемой для утверждения сметы составляет – 2 387 040 руб., при делении на 217 участков размер годовых членских взносов составит 11 000 руб.

Срок оплаты взносов предлагается установить аналогично предыдущей смете – до 01.04.2026

Для поощрения своевременной оплаты взносов, как и в предыдущие годы, предлагается дополнительно уменьшить размер взноса (в этом году на 500 рублей) для тех садоводов, которые оплачивают взнос до начала года (досрочно). Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на начало года задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), а также по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2025

Информация к общему собранию СНТ «Полёт» 2025

и более ранние месяцы) и воды (за летний сезон 2025). Данное уменьшение осуществляется за счёт средств резервного фонда.

Таким образом размер взносов на 2026 год составит – 11 000 руб.

В случае досрочной оплаты (до начала 2026 года) – 10 500 руб.

3. Водопровод

ВНИМАНИЕ, по вопросам, связанным с водопроводом при голосовании будут учитываться голоса только тех собственников участков, благодаря участию которых, ранее был построен водопровод (оплативших целевой взнос на водопровод до 04.06.2016) – дольщиков, а именно участки: 3, 4, 9, 23, 25, 27, 31, 54, 64, 69, 71, 78, 80, 81, 82, 84, 88, 95, 96, 101, 103, 107, 108, 116, 121, 122, 123, 125, 129, 131, 134, 138, 140, 141, 142, 144, 146, 147, 148, 149, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 163, 166, 168, 172, 173, 175, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 195, 197, 201, 203, 207, 208, 211, 212, 213, 216 – всего 69 участков.

1. Стоимость подключения к водопроводу

Текущая стоимость подключения к водопроводу (100 000 руб.) была установлена на общем собрании 4 июня 2016 г. С того времени за девять лет инфляция составила 76,21% (<https://уровень-инфляции.рф/>) т.е. 100 тысячам рублей в июне 2016 году сегодня соответствуют 176 тысяч сегодняшних рублей.

Предлагается увеличить стоимость подключения к водопроводу новых абонентов начиная с января 2026 года до **180 000 руб.** При этом при подключении расходы на материалы и работы, связанные с подключением, за исключением монтажа новых ЖБ распределительных колодцев и подключения их к магистрали, возлагаются на вновь подключаемых. К таким расходам относятся (прибор учёта, реконструкция распределительных узлов, вывод труб из колодцев и подключение участков и т.п.)

Средства от вновь подключающихся, как и ранее, будут использоваться на эксплуатацию и обслуживание водопровода, монтаж новых ЖБ колодцев при необходимости, а в случае существенных излишков уменьшать годовые взносы собственников, перечисленных выше участков.

Что касается временного **не подключения** к водопроводным сетям СНТ, оно возможно в случае, если председателями всех СНТ, подключенных к водопроводу, будет принят общий мораторий на подключение к водопроводу. Ограничение на подключение внутри СНТ без ограничения подключений в других СНТ будет ставить в ущемлённое положение одних садоводов по отношению к другим.

Информация к общему собранию СНТ «Полёт» 2025

2. Смета и взнос на обслуживание и эксплуатацию водопровода в 2026 году

Для эксплуатации и обслуживания водопровода садоводства, а также водопровода массива, периодически необходимо выполнять определённые работы (проведение ревизий и работ по результатам ревизий, передача показаний общего узла учёта, сбор показаний приборов учёта садоводов, подключение новых абонентов, устранение аварийных ситуаций и другое).

Взнос на обслуживание водопровода не начисляли ни разу. На обслуживание всегда расходовались средства, полученные от вновь подключаемых к водопроводу.

Когда этих средств накапливалось больше, чем необходимо отложить на перечисленные работы, часть излишков шла в зачёт членских взносов (уменьшала их) садоводов, построивших водопровод: так было в 2020 году (уменьшение на 1200 руб.) в 2022 году (уменьшение на 6000 руб.), в 2023 году (уменьшение на 5400 руб.), в 2024 году (уменьшение на 2800 руб.) В прошлом году вычетов не было.

На сегодняшний день накопилась достаточная сумма и для вычета из взносов на следующий год и для обслуживания водопровода (как в этом, так и в следующем году). Но в дальнейшем, в связи с вероятностью принятия общего решения не подключать к водопроводу новых абонентов, пока не будет надлежаще налажено водоснабжение в летний период, нужно быть готовым, что средства на обслуживание водопровода нужно будет собирать путём установления дополнительного взноса для подключённых к водопроводу.

Ниже представлен проект сметы на расходы, касающиеся водопровода.

№	Статья расходов	Сумма / с участка		ФЭО
1	Организация обслуживания и эксплуатации водопровода (после вычета НДС)	60 030 р.	504 р.	Услуги будут оказываться по трудовому договору. В месяц 5002,5 руб. (после вычета НДС). За год 60030 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Подготовка и организация ревизий, принятие решений о необходимости проведения работ по результатам ревизий; 2. Передача показаний общего прибора учёта; 3. Составление ведомостей объемов потребления воды по результатам ревизий, ведение расчётов за потреблённую воду (в том числе расчёт объемов потребления «по среднему» в случае начислений чаще, чем по количеству ревизий и фактического снятия показаний приборов учёта); 4. Организацию новых подключений (поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ, внесение изменений в исполнительную документацию); 5. Организация устранения аварий (отключение подачи воды, в том числе, собственными силами, в случае отсутствия водопроводчика, поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ); 6. Обеспечение необходимых материалов (закупка и доставка в СНТ); 7. Коммуникацию с садоводами (индивидуально и на собраниях) по вопросам водопровода, в том числе, по вопросам начислений, включений/отключений, отсутствия воды, сроков восстановления подачи воды и т.п.

Информация к общему собранию СНТ «Полёт» 2025

				Предлагаемая стоимость (зарплата) ниже рыночной (в сравнении с другими СНТ, с учётом числа участков и объема выполняемой работы).
2	Проведение весенней ревизии водопровода (после вычета НДФЛ)	21 000 р.	176 р.	Оплата по трудовому договору. Исполнитель Разанов А.И. Размер оплаты аналогично 2025 году (он же 2023 и 2024 гг. + 13,5%)
3	Проведение осенней ревизии водопровода (после вычета НДФЛ)	21 000 р.	176 р.	Оплата по трудовому договору. Исполнитель Разанов А.И. Размер оплаты аналогично 2025 году (он же 2023 и 2024 гг. + 13,5%)
4	Снятие показаний общего прибора учёта в течении года (после вычета НДФЛ)	6830 р.	57 р.	Оплата по трудовому договору. Исполнитель Разанов А.И. Размер оплаты аналогично 2025 году (он же 2023 и 2024 гг. + 13,5%)
5	Устранение дефектов, обнаруженных во время ревизий (после вычета НДФЛ)	6000 р.	50 р.	Исходя из количества работы, проводимого по итогам ревизий в 2023/2024 гг.
6	Обслуживание мотопомпы (после вычета НДФЛ)	1600 р.	13 р.	Замена масла, свечи, проверка сальников, шлангов.
8	Налоги (НДФЛ, страховые взносы) по перечисленным выше работам	51 278 р.	431 р.	НДФЛ - 13%, страховые взносы - (22 + 5,1 + 2,9 + 0,2) %
9	Новые ПУ для замены не исправных, фиттинги для замены повреждённых	12000 р.	101 р.	Исходя из числа потребовавших замены в 2023/2024 гг.
10	Материалы для ТО мотопомпы, замена всасывающего шланга	6000 р.	50 р.	Стоимость аналогичная текущему году.
Итого:		191 700р.	1611 р.	

При определении размера взноса на обслуживание водопровода смета делиться на общее число подключённых к водопроводной сети садоводства (на данный момент 119 участков). Размер взноса на обслуживание водопровода одинаковый, как для тех, кто изначально строил водопровод, так и для тех, кто подключился к нему позднее.

Согласно смете, ежегодный взнос на обслуживание водопровода составит 1611 руб. (на 2026 год, как было написано выше, собираться не будет).

Расходы по смете включают в себя как работы, выполняемые текущим водопроводчиком Разановым А.И. сдельно, так и работы, которые сейчас выполняются председателем Михайловым Д.М., а именно:

1. Подготовка и организация ревизий, принятие решений о необходимости проведения работ по результатам ревизий;
2. Передача показаний общего прибора учёта;
3. Составление ведомостей объемов потребления воды по результатам ревизий, ведение расчётов за потреблённую воду (в том числе расчёт объемов потребления «по среднему» в случае начислений чаще, чем по количеству ревизий и фактического снятия показаний приборов учёта);
4. Организацию новых подключений (поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ, внесение изменений в исполнительную документацию);

Информация к общему собранию СНТ «Полёт» 2025

5. Организация устранения аварий (отключение подачи воды, в том числе, собственными силами, в случае отсутствия водопроводчика, поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ);
6. Обеспечение необходимых материалов (закупка и доставка в СНТ);
7. Коммуникацию с садоводами (индивидуально и на собраниях) по вопросам водопровода, в том числе, по вопросам начислений, включений/отключений, отсутствия воды, сроков восстановления подачи воды и т.п.

В данный момент и в предыдущие года эти работы фактически не оплачивались; подразумевалось, что Михайлов Д.М. делает это «заодно» со своей основной работой. Однако, всю перечисленную работу (за исключением расчётов по оплате воды между СНТ и садоводами) в других СНТ делает водопроводчик, нанятый в штат. У нас Разанов А.И. не в штате, он не получает зарплату и выполняет только непосредственные работы по выданному заданию в колодцах/земле, оплату получает сдельно – конкретную сумму за выполнение конкретной работы.

Предложенная председателем смета на 2026 год включает в себя оплату за перечисленные работы (пункте 1 сметы) в виде дополнительной части зарплаты – 5002,5 руб. (после вычета НДФЛ) ежемесячно.

25.08.2025

_____ Михайлов Д.М.