

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ УТОЧНЕНИИ ПОРЯДКА ОЗНАКОМЛЕНИЯ С МАТЕРИАЛАМИ И УТОЧНЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ПОЛЁТ» 11.07.2026

Уважаемые собственники участков, в дополнение к ранее опубликованному объявлению о проведении общего собрания 11.07.2026 в 13:00 возле домика правления СНТ «Полёт» правление СНТ сообщает:

1. Проекты всех документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании, а также **официальный бланк бюллетеня для голосования** (на двух страницах) доступны для предварительного ознакомления садоводов с 04 июля 2026 г.

Ознакомиться с материалами и текстом бюллетеня можно:

- На доске объявлений возле домика правления;
- На сайте www.sntPolet.ru
- В чатах мессенджеров WhatsApp и Telegram
- В канале мессенджера Max



2. Уважаемые собственники участков, первоначальная повестка дня нашего собрания формировалась для решения плановых вопросов:
 - утверждение отчета председателя;
 - утверждение сметы, ФЭО и взносов на 2027 год, сроков оплаты;
 - внесение изменений в Устав;
 - установка шлагбаума на 7-й линии СНТ

Отчёт ревизионной комиссии за 2024 год в повестку собрания включен не был, поскольку не было известно о его наличии, ревизионной комиссией он в правление не передавался.

Одновременно с проведением голосования в планах на этом собрании было провести опрос среди членов СНТ о возможности/необходимости переизбрать состав ревизионной комиссии.

Ещё осенью члены ревизионной комиссии А.А. Котлярова и Е.Е. Игнатьева допустили грубые нарушения, выразившиеся в умышленном блокировании работы третьего законного избранного члена комиссии И.Г. Дубининой и одновременно с этим привлечением к своей работе двух неизбранных садоводами лиц – Е.Н. Котлярова (супруг А.А. Котляровой) и А.А. Сергеева (отец А.А. Котляровой).

А.А. Котлярова и Е.Е. Игнатьева вдвоём приняли решение что председателем ревизионной комиссии будет Котлярова А.А.

В сентябре-октябре 2025 г. привлеченный к своей работе А.А. Сергеев допустил неоднократный обман и введение в заблуждение членов правления и садоводов, а также клевету в отношении председателя СНТ в садоводческих чатах. Рассмотреть нарушение А.А. Сергеевым морально-этических норм ревизионная комиссия (здесь и далее ревизионная комиссия в составе А.А. Котляровой и Е.Е. Игнатъевой) отказалась.

19.10.2025 состоялось заседание правления из пяти человек включая председателя СНТ. Трое членов правления, несмотря на уже имевшиеся тогда вопросы к объективности ревизионной комиссии, проголосовали «за» передачу ревизионной комиссии на проверку подготовленных документов за 2024 год. Двое, включая председателя, проголосовали против. В итоге документы для проверки 2024 года были переданы по описи.

На сегодняшний день, несмотря на общие договорённости достигнутые на заседании правления 19.10.2025 между правлением и ревизионной комиссией, ревизионная комиссия вышла за рамки отчётного периода 2024 года, за который ею были получены документы, и до сего момента скрывала ход проверки и от меня, и от почти всех членов правления. В настоящее время комиссия не предоставила акт о проверке за 2024 год, даже предварительный, получение которого предусмотрено Уставом СНТ.

В день объявления об общем собрании, **28.06.2026** вместо акта Д.М. Михайлов получил от председателя ревизионной комиссии в чате WhatsApp шесть документов «Уведомлений-требований». **29.08.2026** получил на руки пять документов аналогичных высланным в чате, но подписанных собственноручно А.А. Котляровой и Е.Е. Игнатъевой, и одно новое информационное письмо, подписанное только Е.Е. Игнатъевой.

Третий член ревизионной комиссии И.Г. Дубинина, которая была исключена из работы комиссии, после предоставления мной ей копий документов, не согласилась с содержанием документов, а также попросила большего времени на их изучение. Сообщила, что в период с 19.10.2025 по настоящее время доступ к документам для проверки ей так и не предоставили. Ход проверки скрывали. О наличии у комиссии акта, его черновика или предварительного варианта ей не известно. В данный момент она составляет пояснительную записку по сложившейся ситуации.

При изучении документов Д.М. Михайловым в них было обнаружено огромное количество ошибок, не подтвержденной и не верной информации, юридического подлога и фальсификаций, искажения норм права. Все документы носят исключительно обвинительный характер.

На основании изложенного в своих документах ревизионная комиссия выдвигает такие требования, как:

- Прекращение начисления взносов за 2026 год и немедленного прекращения других решений Общего собрания от 20.09.2025;
- Вынесения на собрание принятия решения о взыскании с Д.М. Михайлова всех оплат, сделанных ему как ИП по договору оказания услуг по управлению

СНТ с 2021 года (в требованиях нет расчётов, но сумма получается более 2,5 млн. руб., около 34 700 руб. за каждый месяц), а также взыскании расходов, произведенных Д.М. Михайловым в пользу ИП Алексева В.В. (аренда техники: уборка снега, ремонт дорог, землеустроительные работы – это более 700 тыс. руб.) только на основании того, что Алексева В.В. по мимо исполнителя также является и членом правления;

- Немедленное закрытие магазина в СНТ;
- Признание водопровода имуществом всех садоводов, в том числе тех, кто ни оплачивал на него взнос ни в 2015-2016 (при строительстве водопровода), ни до сих пор.
- и другие иррациональные (*мягко говоря*) требования.

В случае невыполнения своих требований ревизионная комиссия угрожает правовым шантажом – направлением обращений, жалоб и исков в:

- Налоговую;
- Суды;
- Прокуратуру;
- Росреестр;
- Органы муниципального земельного контроля;
- Управление по развитию садоводства и огородничества.

Члены правления нашли данные обстоятельства достаточно экстренными, чтобы дополнить повестку общего собрания 11.07.2026 пунктом №5 «Об отзыве полномочий у ревизионной комиссии» - предложить садоводам проголосовать за:

- досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии;
- обязанность вернуть переданные ревизионной комиссии документы;
- внесение в повестку следующего общего собрания вопроса о порядке дальнейшего контроля в СНТ (независимый аудит или выборы нового состава ревизионной комиссии).

Также на заседании правления 03.07.2026 в целях обеспечения законности и порядка проведения собрания были утверждены следующие процедурные вопросы:

- функцию председателя общего собрания согласно пункту 10.3.5. Устава будет исполнять председатель СНТ Михайлов Д.М.;
- функцию секретаря общего собрания будет исполнять член СНТ Косарева М.Н., обеспечивавшая ведение протокола на предыдущем собрании №24 от 20.09.2025;
- функцию счётной комиссии по проверке и подсчёту бюллетеней будет исполнять действующий состав членов правления;
- очная часть будет вестись под аудиозапись;
- утвердили бланк бюллетеня с вопросами для голосования, единый для очной и заочной частей.

Правление СНТ «Полёт»