

Расходная смета и ФЭО взносов в СНТ «Полёт» на 2027 г.

Размер взносов:

- при оплате до 01.04.2027 – 11 700 руб.
- при оплате до 01.01.2027 – 11 200 руб.

Смета расходов по членским взносам				Финансово-экономическое обоснование
№	Статья расходов в смете	Сумма за год	С участка	
1	Председатель	459 360 р.	2117 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 38 280 руб. (после вычета НДФЛ). За год 459 360 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1.Выполнений функций председателя согласно федерального закона №217-ФЗ и пункта 12.7 Устава СНТ; 2.Организация работ, перечисленных в смете ниже; 3.Организация эксплуатации электросетевого хозяйства и АСКУЭ СНТ (работа с системой учёта э/энергии); 4.Организация обслуживания площадки ТБО (учёт вывезенных объемов, составление заявок, жалоб, отказов региональному оператору по вывозу твердых бытовых отходов).
	Налоги	228 096 р.	1 051 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
2	Бухгалтерские услуги	130 680 р.	602 р.	Договор об оказании услуг: ведение бухгалтерского и налогового учёта, взаимодействие с государственными органами, сдача отчетности. 10 890 руб. в месяц. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
3	Финансовый учёт	156 600 р.	722 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 13 050 руб. (после вычета НДФЛ). За год 156 600 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Ведение расчётов между СНТ и садоводами, составление списков должников, рассылка квитанций, публикация информации на сайте; 2. Ведение расчётов с работниками, с контрагентами, между садоводствами (дорога, настил к ж/д станции и др.). 3. Ведение отчетности о собираемых и тратящихся в СНТ средствах. Исполнитель: Михайлов Д.М.
	Налоги	77 760 р.	358 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
4	Эксплуатация и обслуживание электросетевого хозяйства - электрик	72 036 р.	332 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 6 003 руб. (после вычета НДФЛ). За год 72 036 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Ревизии электросети СНТ: осмотры линий электропередач, ВРУ-0,4, проверки выходных напряжений и токов; 2. Ответственный за электрохозяйство СНТ. Исполнитель: Никитин В.С.
	Налоги	35 770 р.	165 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
	Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре	4 000 р.	18 р.	Прайс компании ЧОУ ДПО "Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства", проводящей подготовку и организацию аттестации в РосТехнадзоре. Стоимость аналогична предыдущему году.
5	Электронные сервисы	28 740 р.	132 р.	По тарифам операторов: 1С Садовод, электронный документооборот, рассылка квитанций
6	Общее энергопотребление (освещение, правление)	114 500 р.	528 р.	Исходя из показаний прибора учёта общего освещения с мая 2025 по май 2026 и по тарифам, действующим с 01.10.2026

7	Общее энергопотребление (потери)	104 600 р.	482 р.	Расчётные технологические потери (небаланс между ПУ садовых и общим ПУ) в сети СНТ - 3% от годового потребления с мая 2025 по май 2026 гг. по тарифам, действующим с 01.10.2026
8	Лицензия АСКУЭ	63 720 р.	294 р.	Договор с ООО «Облачная платформа Комета» по сбору, хранению и передаче данных о потреблении приборов учёта (ПУ) автоматизированной системы учёта эл/энергии (АСКУЭ). Стоимость определяется количеством ПУ. По текущему тарифу компании + планируемое повышение тарифа с 25 до 30 рублей за один ПУ ежемесячно.
9	Возможный ремонт ПУ АСКУЭ (демонтаж/ремонт/монтаж)	58 880 р.	271 р.	Возможная необходимость ремонта приборов учёта (чаще всего замены модуля LogaWAN, служащим для передачи данных дистанционно). Из расчёта 10-ти однофазных и 2-х трёхфазных приборов учёта. Расходы включают в себя (демонтаж ПУ, почтовые расходы, ремонт ПУ, обратный монтаж ПУ).
10	Услуги банка	8 000 р.	37 р.	Комиссии за операции по расчётному счёту. Исходя из расходов предыдущего года (май 2025 – май 2026).
11	Налог на земли общего пользования	59 700 р.	275 р.	Рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земли.
12	Вывоз мусора ТБО	553 483 р.	2551 р.	Из расчёта объема вывезенного мусора с мая 2025 по май 2026, с учётом тарифа, установленного на 2026 год - 1181,07 за куб, и прогнозируемым увеличением тарифа на 2027 год на 4%
13	Обслуживание общей дороги	52 000 р.	240 р.	Грейдеровка и уборка снега. Исходя из стоимости часа автогрейдера или экскаватора и доли расходов в общих расходах массива (других СНТ, использующих дорогу)
14	Обслуживание линий СНТ	165 000 р.	760 р.	Уборка снега на линиях и площадках общего пользования СНТ. Из расчёта 8 уборок (6000р.х8), двух машин 20 м3 асфальтной крошки, смены аренды экскаватора
15	Замена прожекторов общего освещения, вышедших из строя	33 000 р.	152 р.	Посчитаны расходы на возможную замену 15 прожекторов (материалы и работа с учётом оплаты налогов)
16	Охрана домика правления (сигнализация)	24 000 р.	111 р.	По тарифу компании ДельтаСПб
17	Пополнение резервного фонда (непредвиденные расходы)	108 988 р.	502 р.	4,53 % от суммы всех статей выше
Итого:		2 538 912р.	11 700 р.	

Доходная часть сметы определяется взносами, размер которых определён делением расходной части в размере – 2 538 912 руб., на количество участков в СНТ – 217. Размер годового членского взноса (платы для садовых, не являющихся членами СНТ) на 2027 год составит 11 700 руб. **Срок оплаты взносов (платы) – до 01.04.2027**

Для поощрения своевременной оплаты взносов, как и в предыдущие годы, размер взноса уменьшается на 500 рублей тем садоводам, которые оплатят взнос до начала года (досрочно). Обязательным условием уменьшения взноса, является отсутствие на начало 2027 года задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), а также по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2026 и более ранние месяцы) и воды (за летний сезон 2026 года). Данное уменьшение осуществляется за счёт средств резервного фонда.

Размер взносов на 2027 год составляет:

- при оплате до 01.04.2027 – 11 700 руб.**
- при оплате до 01.01.2027 – 11 200 руб.**

Расходная смета на обслуживание водопровода

Размер взноса на обслуживание водопровода в 2027 г. - 1 495 руб.

Оплачивать взнос НЕ НУЖНО! Расходы будут покрываться из излишков водопроводных средств.

Смета расходов по членским взносам				Финансово-экономическое обоснование
№	Статья расходов в смете	Сумма за год	С участка	
1	Организация обслуживания и эксплуатации водопровода (после вычета НДФЛ)	60 030 р.	504 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 5002,50 руб. (после вычета НДФЛ). За год 60030 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Подготовка и организация ревизий, принятие решений о необходимости проведения работ по результатам ревизий; 2. Организация передачи показаний общего прибора учёта; 3. Составление ведомостей объемов потребления воды по результатам ревизий, ведение расчётов за потреблённую воду (в том числе расчёт объемов потребления «по среднему» в случае начислений чаще, чем по количеству ревизий и фактического снятия показаний приборов учёта); 4. Организацию новых подключений (поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ, внесение изменений в исполнительную документацию); 5. Организация устранения аварий (отключение подачи воды, в том числе, собственными силами, в случае отсутствия водопроводчика, поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ); 6. Обеспечение необходимых материалов для работ по пунктам 1,4,5 (закупка и доставка в СНТ); 7. Коммуникацию с садоводами (индивидуально и на собраниях) по вопросам водопровода, в том числе, по вопросам начислений, включений/отключений, отсутствия воды, сроков восстановления подачи воды и т.п. Исполнитель: Михайлов Д.М.
2	Проведение весенней ревизии водопровода (после вычета НДФЛ)	21 000 р.	176 р.	Оплата по договору подряда: откачка грунтовых вод во всех колодцах водопроводной сети СНТ, осмотр распределительных узлов и труб на предмет неисправностей, снятие показаний с приборов учёта абонентов, отключение/включение абонентов по списку. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
3	Проведение осенней ревизии водопровода (после вычета НДФЛ)	21 000 р.	176 р.	
4	Снятие показаний общего прибора учёта в течении года (после вычета НДФЛ)	6830 р.	57 р.	Оплата по договору подряда. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
5	Устранение дефектов, обнаруженных во время ревизий (после вычета НДФЛ)	6000 р.	50 р.	Возможный расход. Сумма определена исходя из количества и стоимости работы в предыдущие периоды (ревизии в 2024-2026 гг.)
6	Налоги (НДФЛ, страховые взносы) по перечисленным выше работам	51 278 р.	431 р.	НДФЛ - 13%, страховые взносы - (22 + 5,1 + 2,9 + 0,2) %
7	Новые ПУ для замены не исправных, фиттинги для замены повреждённых	12000 р.	101 р.	Исходя из числа потребовавших замены в 2023/2024 гг.
Итого:		178 138р.	1495 р.	

При определении размера взноса на обслуживание водопровода смета делиться на общее число подключённых к водопроводной сети садоводства (на данный момент 120 участков). Размер взноса

на обслуживание водопровода одинаковый, как для тех, кто изначально строил водопровод, так и для тех, кто подключился к нему позднее.

Согласно смете, взнос на обслуживание водопровода на 2027 составит 1495 руб. Как и в прошлом году этот взнос подключенным к водопроводу сдавать не нужно! У садоводства в настоящее время достаточно водопроводных средств чтобы осуществить эти расходы без сбора взносов.

Также из накопившихся водопроводных средств при оплате годового членского взноса за 2027 год досрочно(до 01.01.2027), он уменьшается для садоводов-дольщиков (построивших водопровод: участки 3, 4, 9, 23, 25, 27, 31, 54, 64, 69, 71, 78, 80, 81, 82, 84, 88, 95, 96, 101, 103, 107, 108, 116, 121, 122, 123, 125, 129, 131, 134, 138, 140, 141, 142, 144, 146, 147, 148, 149, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 163, 166, 168, 172, 173, 175, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 195, 197, 201, 203, 207, 208, 211, 212, 213, 216) на 3000 руб.

**Для перечисленных участков при оплате до 01.01.2027
годовой членский взнос составит 8700 руб.**